

ООО «Байкал–Инжиниринг»

Заказчик: ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»

Капитальный ремонт помещений 1 этажа с перепланировкой под столовую здания ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»
Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33

Раздел 3. Архитектурные решения. Графическая часть

07–19–АР

Иркутск 2019

ООО «Байкал-Инжиниринг»

Заказчик: ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»

Капитальный ремонт помещений 1 этажа с перепланировкой под столовую здания ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»
Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33

Раздел 3. Архитектурные решения. Графическая часть

07-19-АР

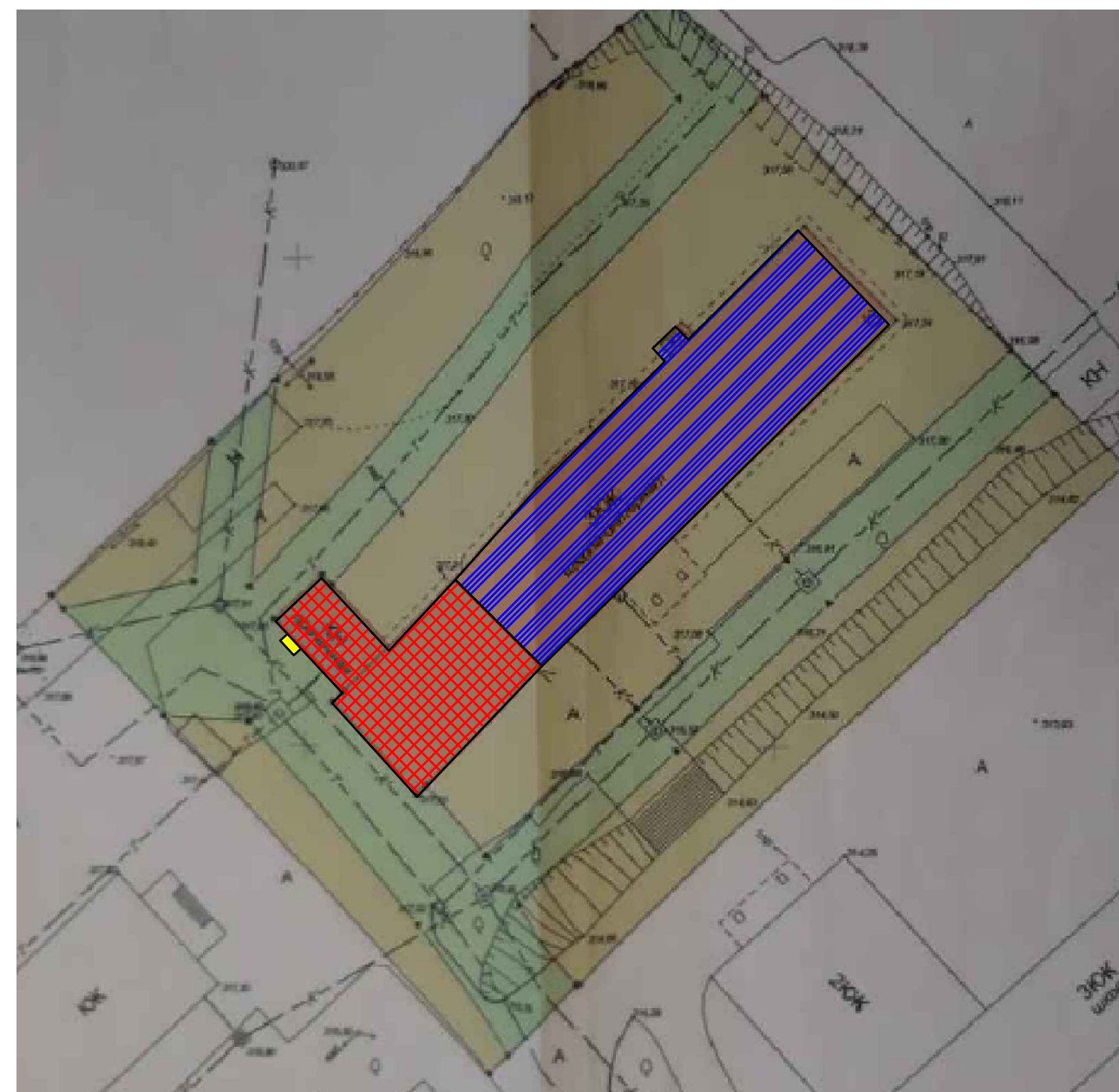
Генеральный директор			Ю.Ф. Попов
Главный инженер проекта			А.А. Буданов

Иркутск 2019

Ведомость рабочих чертежей раздела АР.

№№	Наименование	Формат	Примечания
1	Состав раздела АР. Схема ситуации.	А3	
2	Общие данные.	А3	
3	План 1-го этажа	А3	
4	Фрагмент плана 1-го этажа до перепланировки.	А3	
5	Фрагмент плана 1-го этажа после перепланировки.	А3	
6	План мероприятий по перепланировке и кап.ремонту части 1-го этажа.	А3	
7	Западный фасад пристроя в осях "В-Г" до перепланировки.	А3	
8	Западный фасад пристроя в осях "В-Г" после перепланировки.	А3	
9	Разрез 1-1 до перепланировки	А3	
10	Разрез 1-1 после перепланировки	А3	
11	Разрез 2-2 до и после перепланировки.	А3	
12	Разрез 4-4 до и после перепланировки.	А3	
13	Фрагмент плана фундамента и подвала до перепланировки.	А3	
14	Фрагмент плана перекрытия фундамента после перепланировки.	А3	
15	Служебное крыльцо.	А4	
16	Экспликация полов.	А3	
17	Ведомость отделки помещений после перепланировки.	А4	
18	Спецификация изделий.	А4	
19	Окна, двери, проемы.	А3	
20	Устройство дверного проема.	А3	
21	Опорная рама Р-1. Опорная рама Р-2.	А3	
22	Опорная рама Р-3.	А3	
23	Опорная рама Р-4.	А3	
24	Спецификация основных материалов.	А4	

Схема ситуации.



Условные обозначения:

- Существующее капитальное здание школы коррекции.
- Площади подлежащие перепланировке и кап.ремонту на площадях существующего капитального здание школы коррекции.
- Проектируемое бетонное крыльцо служебного входа.

Подтверждение соответствия разработки проектной документации.

1. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдений технических условий.

Главный инженер проекта

А.А. Буданов

07/19-АР

ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»
Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Буданов			08.19	Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Старостенко			08.19		Р	1	
Н.контр.		Буданов			08.19	Состав раздела АС. Схема ситуации.	ООО «Байкал-Инжиниринг»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общие данные.

1. Основание для проектирования:

1. Проектная документация разработана на основании:
- задания заказчика;
 - действующих норм и правил проектирования;
 - СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" (издание 2002г. с изменениями);
 - СНиП 7-И-81* "Строительство в сейсмических районах";
 - СНиП 2.03.13-88 "Полы";
 - САНПИН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям организации обучения в общеобразовательных организациях".

2. Исходные данные на проектирование:

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

- копия технического паспорта жилых и нежилых помещений по адресу: Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д.№33(составлен по состоянию на 01.12.2006г.), предоставленного заказчиком;
- копия планшета топографической съемки с совмещением наземных и подземных коммуникаций, предоставленной заказчиком;
- кадастровый номер 38:22:000030:0049:25:410:001:2001:51900:0200:20000;

Общая площадь помещений до перепланировки и кап.ремонта составляет - 2509,8м²
 Основная площадь помещений до перепланировки и кап.ремонта составляет - 1946,3м²
 Подсобная площадь помещений до перепланировки и кап.ремонта составляет - 563,5м²
 Площади после перепланировки и кап.ремонта будут меняться и указаны на планах.
 Помещения подлежащие перепланировке находятся в нежилых помещениях здания, конструкции которого полностью соответствуют всем требованиям технических регламентов безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Здание подлежащее перепланировке и кап.ремонту находится в северном климатическом районе Иркутской обл. В зоне с суровыми климатическими условиями. Температура наиболее холодной пятидневки составляет от -50 до -52 градусов по Цельсию. Влажность воздуха максимальная составляет 78%.

До перепланировки и кап.ремонта конструкции здания следующие:

Фундаменты - существующие ж/бетонные, ленточные;
Стены - существующие кирпичные;
Перегородки - кирпичные и деревянные;
Перекрытия - ж/бетонные+деревянные полы.
Наружняя отделка - покрытие водо-эмульсионной краской на 2 раза;
Внутренняя отделка - оштукатуренная гладкая поверхность+ покрытие масляной краской на высоту 2м. Выше покрытие водо-эмульсионной краской на 2раза. В санузлах и умывальниках кафельная плитка на высоту 2м. Потолок-оштукатуренный, гладкий во всех помещениях+покрытие водо-эмульсионной краской на 2раза;
Окна - существующие из профиля ПВХ, с тройными стеклопакетами;
Двери -наружные и внутренние деревянные филенчатые.
Полы - деревянные + ленолиум(не везде), в санузлах и умывальных - керамическая плитка на цементной стяжке.

До перепланировки инженерные сети здания следующие:

Отопление - существующие централизованное;
Водоснабжение - существующие от городской центральной сети;
Канализация - сброс в городскую центральную сеть;
Горячее водоснабжение - существующее централизованное;
Электроснабжение- существующее, от городских сетей. Проводка скрытая;

После перепланировки и кап.ремонта конструкции здания следующие:

Фундаменты - существующие ж/бетонные, ленточные;
Стены - существующие кирпичные;
Перегородки - существующие-кирпичные и деревянные, новые - гипсо-картон на алюминиевом каркасе.
Перекрытия - существующие ж/бетонные+деревянные полы. Новые в помещении бывшей прачечной-бетонные+деревянные.
Наружняя отделка - новое покрытие водо-эмульсионной краской для наружных работ на 2 раза;
Внутренняя отделка - оштукатуренная гладкая поверхность+покрытие масляной краской на высоту 2м в перепланируемых помещениях(обеденные залы, кабинет заведующей). Выше покрытие водо-эмульсионной краской на 2раза. В санузлах, умывальниках и помещениях кухни -керамическая плитка на всю высоту. Потолок-оштукатуренный, гладкий во всех помещениях+покрытие водо-эмульсионной краской на 2раза;
Окна - новые из профиля ПВХ, с тройными стеклопакетами;
Двери - новые наружные металлические, новые внутренние - из профиля ПВХ с глухим заполнением и остекленные до половины.
Полы - деревянные + фанера+ керамическая плитка на цементной стяжке во всех перепланируемых помещениях.

После перепланировки инженерные сети здания следующие:

Отопление - существующие централизованное;
Водоснабжение - существующие от городской центральной сети;
Канализация - сброс в городскую центральную сеть;
Горячее водоснабжение - существующее централизованное;
Электроснабжение- существующее, от городских сетей. Новая внутренняя проводка в кабель-каналах;
 Территория вокруг здания уже благоустроена. Необходимо выполнить обустройство нового разгрузочного крыльца.
 За отметку +/-0.000 принята отметка чистого пола основного здания.

Согласовано

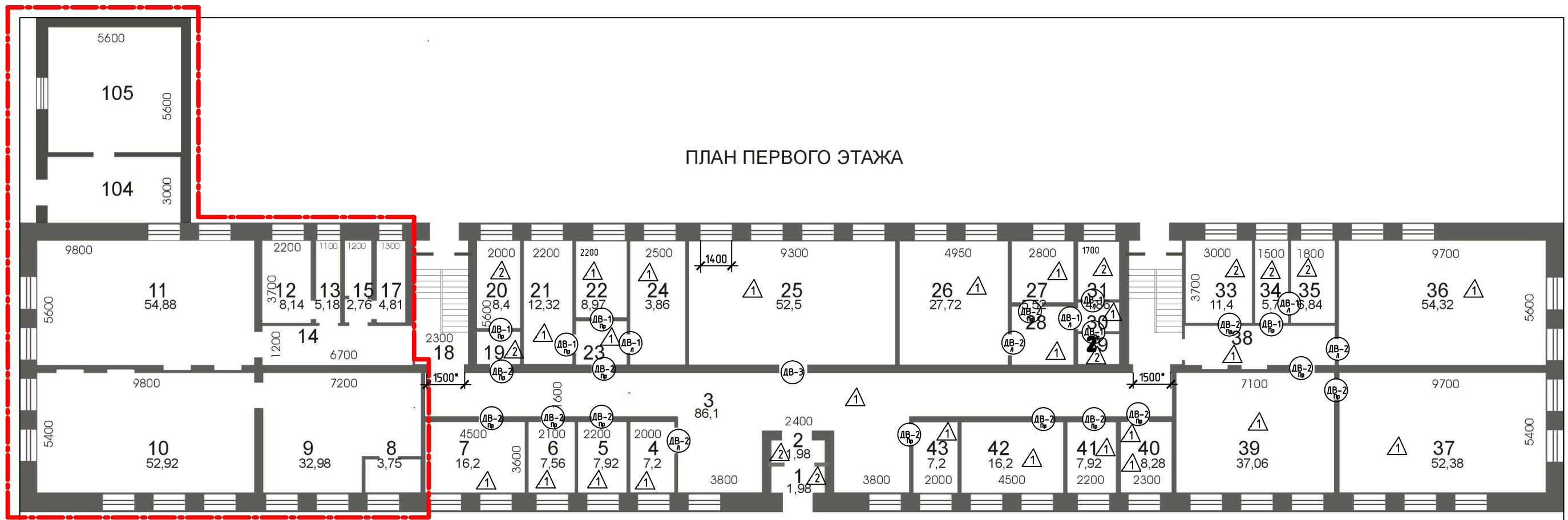
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

07/19-AP					
ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»					
Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Буданов		<i>[Подпись]</i>	08.19
Разработал		Старостенко		<i>[Подпись]</i>	08.19
Н.контр.		Буданов		<i>[Подпись]</i>	08.19
				Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую	
				Р	2
				Общие данные.	
				ООО «Байкал-Инжиниринг»	

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Экспликация помещений первого этажа

№ пом.	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	№ пом.	Наименование	Кол-во	Площадь, м²
1	Тамбур	1	1,98	23	Коридор	1	3,68
2	Тамбур	1	1,98	24	Кабинет	1	14,0
3	Коридор	1	86,1	25	Актовый зал	1	52,5
4	Разделка	1	7,2	26	Кабинет	1	27,72
5	Кабинет	1	7,92	27	Кабинет	1	5,52
6	Кабинет	1	7,56	28	Коридор	1	7,13
7	Кабинет	1	16,2	29	Туалет	1	2,52
9	Кабинет	1	32,98	30	Коридор	1	2,34
8	Подсобное	1	3,75	31	Ванная	1	4,86
10	Класс	1	52,92	32	Лестничная клетка	1	12,44
11	Класс	1	54,88	33	Кладовая	1	11,4
12	Кабинет	1	8,14	34	Туалет	1	5,7
13	Склад	1	5,18	35	Умывальник	1	6,84
14	Коридор	1	12,2	36	Комната	1	54,32
15	Склад	1	2,76	37	Комната	1	52,38
16	Коридор	1	1,56	38	Коридор	1	11,69
17	Склад	1	4,81	39	Игровая	1	37,06
104	Коридор	1	21,64	40	Кабинет	1	8,28
105	Прачечная	1	31,36	41	Кабинет	1	7,92
18	Лестничная клетка	1	11,92	42	Кабинет	1	16,2
19	Умывальник	1	2,6	43	Вахта	1	7,2
20	Туалет	1	8,4	44	Тамбур	1	1,92
21	Кабинет	1	12,32	45	Тамбур	1	1,44
22	Кабинет	1	8,97				
				ИТОГО: 1 этаж 760,39 м2 в.ч. пристрой - 53,0 м2			

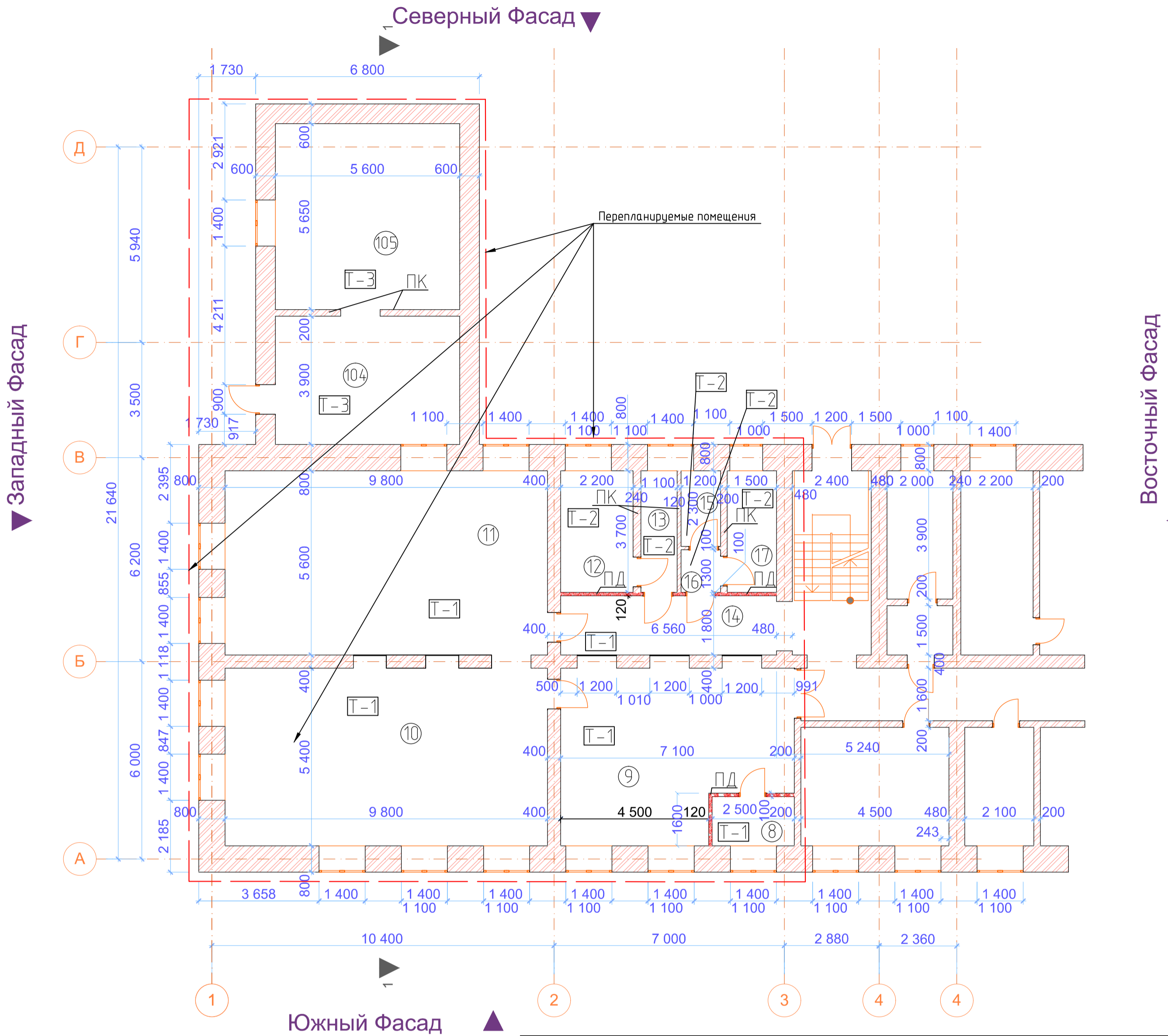
Примечание:

1. Площади помещений площадью 232,18 м2 выделены контуром  подлежат перепланировке под столовую.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						07/19-AP			
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт помещений 1-го этажа с перепланировкой под столовую	Стация	Лист	Листов
ГИП		Буданов			08.19		Р	3	
Разработал		Старостенко			08.19				
Н.контр.		Буданов			08.19	План первого этажа	000 «Байкал-Инжиниринг»		

Фрагмент плана 1-го этажа до перепланировки.



Экспликация помещений до перепланировки

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат.* помеще-ния
8	Подсобное помещение	3,75	
9	Кабинет	32,98	
10	Класс	52,92	
11	Класс	54,88	
12	Кабинет	8,14	
13	Склад	5,18	
14	Коридор	12,2	
15	Склад	2,76	
16	Коридор	1,56	
17	Склад	4,81	
104	Коридор	21,64	
105	Прачечная	31,36	
	Итого	232,18	

Технико-экономические показатели до перепланировки:

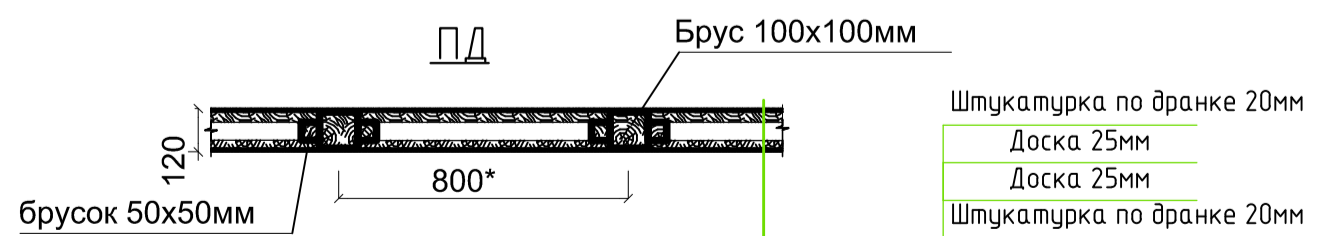
Общая площадь 1-го этажа - 760,38 м²
 Площадь перепланировки - 232,18 м²
 Площадь перепланировки функциональная - 148,92 м²
 Площадь перепланировки подсобная - 83,26 м²

Примечания:

- Данный проект предусматривает перепланировку части нежилых помещений левого крыла здания (кабинетов, классов, коридоров и пристроенного помещения прачечной) ОГСОУ для обучающихся воспитанников с отклонениями в развитии специальной (коррекционной) общеобразовательной школы-интерната VIII вида г. Бодайбо для обустройства столовой.
- Для этого предусматривается устройство проемов в стенах и перегородках, выполненных из кирпича толщиной от 120-800 мм. Деревянные перегородки ПД - 3,2 м³
- Устройство проемов в стенах из кирпича толщ. от 400 мм и более необходимо выполнять с установкой металлических рам.
- При перепланировке все работы производить соблюдая все нормы и правила. Использовать только строительные материалы, прошедшие сертификацию Государственного санитарно-эпидемиологического контроля РФ.

Условные обозначения:

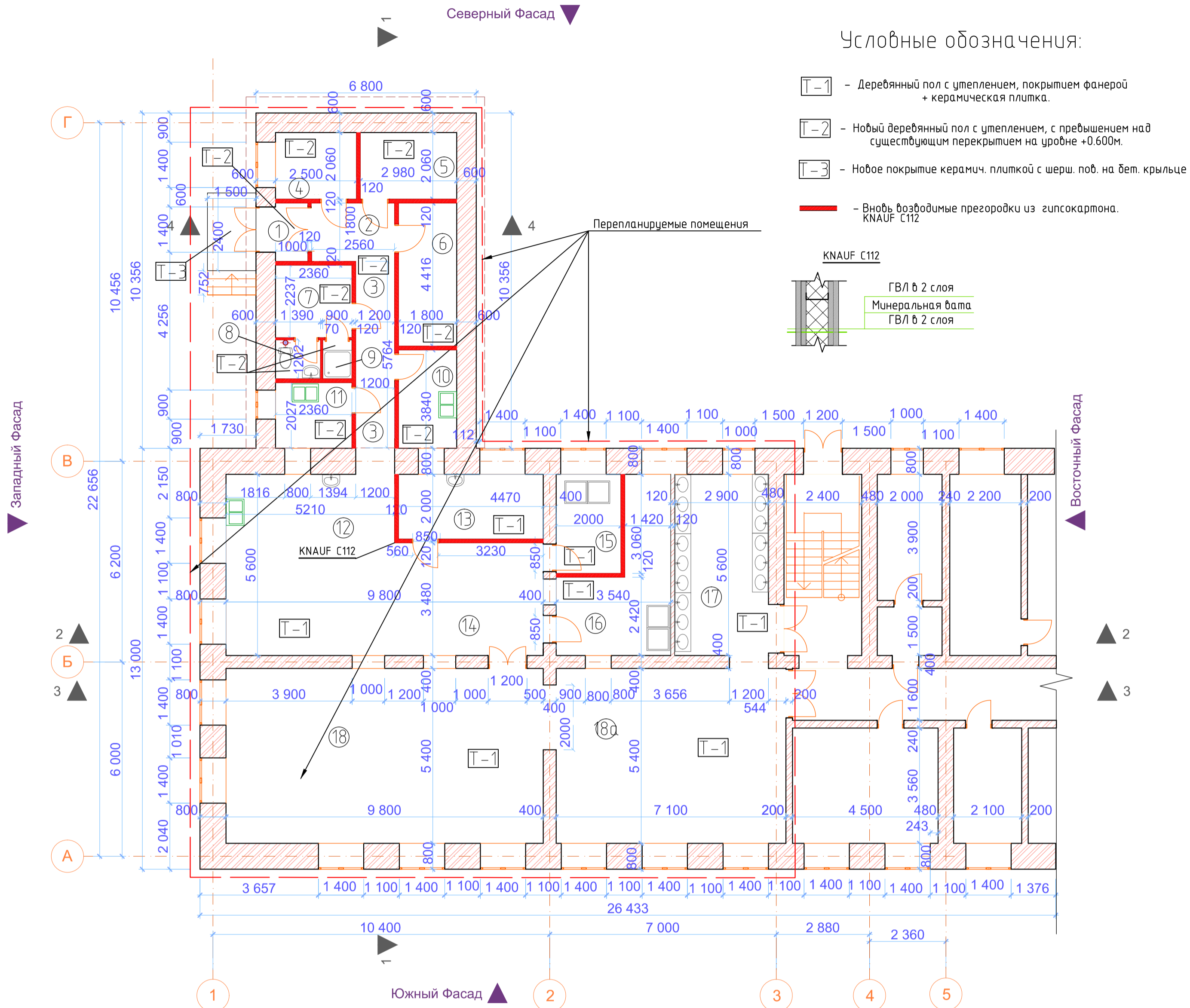
- Т-1 - Деревянный пол из доски 50 мм
- Т-2 - Деревянный пол, с покрытием керамической плиткой на бетонной стяжке
- Т-3 - Бетонный пол с утеплением, с покрытием керамической плиткой.
- Существующие кирпичные стены/перегородки (ПК)
- Существующие деревянные стены/перегородки (ПД)



					07/19-AP				
					ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Буданов		08.19		Р	4	
Разработал			Старостенко		08.19	Фрагмент плана первого этажа до перепланировки	ООО «Байкал-Инжиниринг»		
Н.контр.			Буданов		08.19				

Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Фрагмент плана 1-го этажа после перепланировки.



Экспликация помещений после перепланировки

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Тамбур	2,64	
2	Разгрузочная	4,6	
3	Коридор	6,9	
4	Кабинет заведующей	5,15	
5	Склад сухих продуктов	6,26	
6	Пом. для морозильных шкафов	8,14	
7	Помещение для персонала	5,28	
8	Туалет для персонала	1,64	
9	Душ. кабина для персонала	1,1	
10	Цех обработки овощей	5,47	
11	Мясной цех	4,78	
12	Холодный цех	8,94	
13	Кухня. Горячий цех.	30,13	
14	Зона выдачи готовых блюд	16,09	
15	Моечная кухонной посуды	6,0	
16	Моечная столовой посуды	13,49	
17	Учебная для учащихся	16,93	
18	Обеденный зал №1	52,92	
18а	Обеденный зал №2	38,34	
	Итого	234,8	

Технико-экономические показатели после перепланировки:

Общая площадь 1-го этажа - 760,39 м²
 Площадь перепланировки - 234,8 м²
 Площадь перепланировки функциональная - 91,26 м²
 Площадь перепланировки подсобная - 143,54 м²

Примечания:

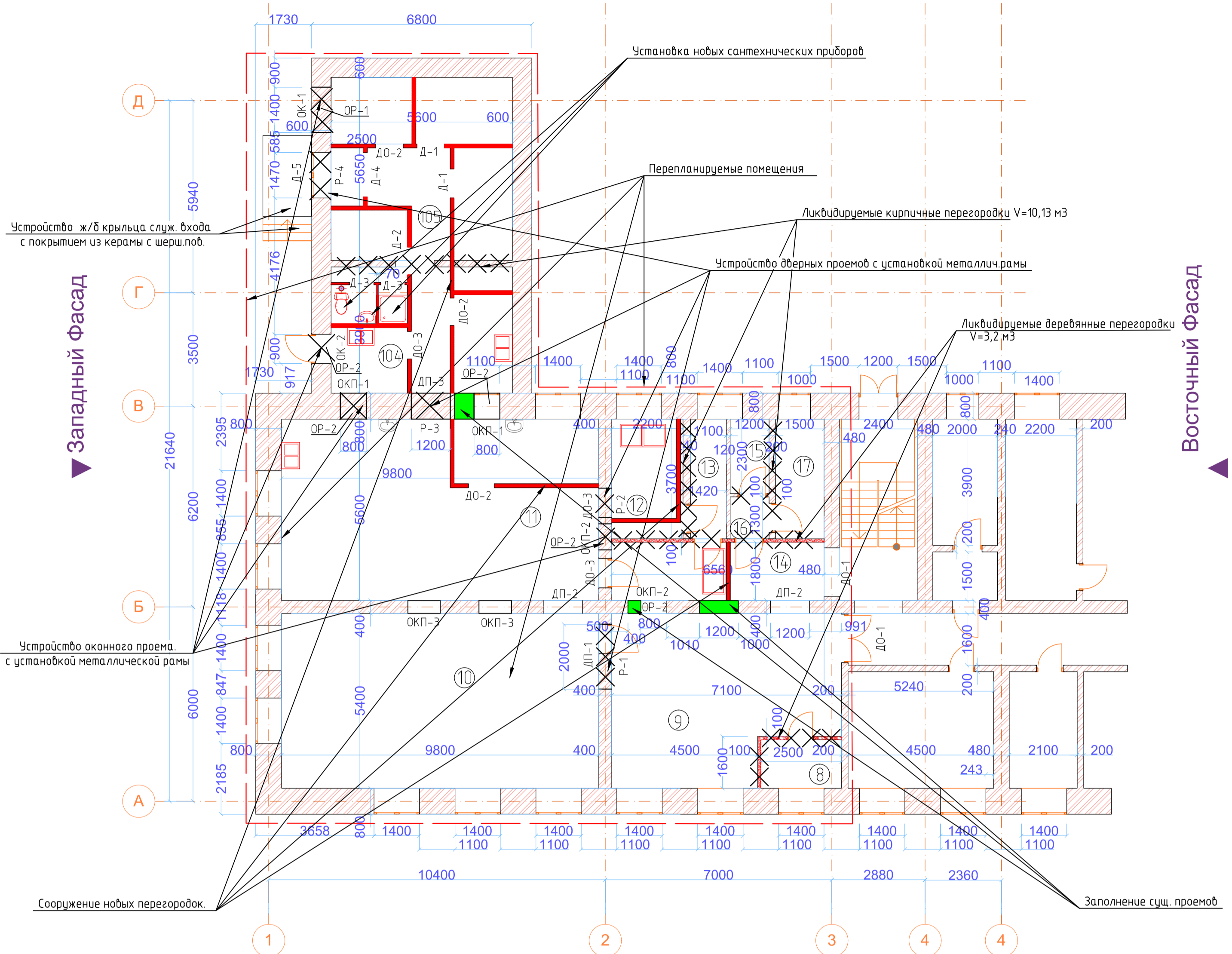
- Данный проект предусматривает перепланировку части нежилых помещений левого крыла здания (кабинетов, классов, коридоров и пристроенного помещения прачечной) ОГ СОУ для обучающихся воспитанников с отклонениями в развитии специальной (коррекционной) общеобразовательной школы-интерната VIII вида г. Бодайбо для обустройства столовой.
- Для этого предусматривается устройство проемов в стенах и перегородках, выполненных из кирпича толщиной от 120-800 мм. А так же сооружение новых перегородок гипсокартона на металл. каркаса. KNAUF C112 площадью - 235,72 м².
- Устройство проемов в стенах из кирпича необходимо выполнять с установкой металлических рам. При устройстве проемов в перегородках из кирпича необходимо устанавливать дерев. рамы из бруса по ширине перегородок (измерения по месту).
- Все деревянные конструкции и элементы должны быть антисептированы и обработаны огнезащитными растворами на 2 раза согласно СНиП 2.01.02-85.
- При перепланировке все работы производятся соблюдая все нормы и правила. Использовать только строительные материалы, прошедшие сертификацию Государственного санитарно-эпидемиологического контроля РФ.
- Проектируемые перегородки KNAUF C112 с обшивкой листами ГКЛ (12,5 мм) на профиле ПС100х50 и ПН100х40, утеплитель из минваты толщиной 60 мм, плотность 43 кг/м³
- Ремонтно-строительные работы ведутся внутри существующего здания. Проведение работ выполняется отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ со снижением производительности машин и механизмов.

Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

07/19-AP			
ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»			
Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
ГИП	Буданов		
Разработал	Старостенко		
Н.контр.	Буданов		
Дата	08.19	Дата	08.19
Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую		Стадия	Лист
		P	5
Фрагмент плана первого этажа после перепланировки		000 «Байкал-Инжиниринг»	

План мероприятий по перепланировке и кап.ремонту части 1-го этажа.

Северный Фасад ▼



Западный Фасад ▲

Восточный Фасад ▼

Экспликация помещений до перепланировки

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
8	Подсобное помещение	3,75	
9	Кабинет	32,98	
10	Класс	52,92	
11	Класс	54,88	
12	Кабинет	8,14	
13	Склад	5,18	
14	Коридор	12,2	
15	Склад	2,76	
16	Коридор	1,56	
17	Склад	4,81	
104	Коридор	21,64	
105	Прачечная	31,36	
	Итого	232,18	

Южный Фасад ▲

Примечания:

- Данный проект предусматривает перепланировку и капитальный ремонт части нежилых помещений левого крыла здания (кабинетов, классов, коридоров и пристроенного помещения прачечной) ОГСОУ для обучающихся воспитанников с отклонениями в развитии специальной (коррекционной) общеобразовательной школы-интерната VIII вида г. Бодайбо для обустройства в развитии.
- Для этого предусматривается перепланировка и отделка существующих помещений с учетом нормативов и санитарных требований для учреждений и объектов образования РФ.
- Проемы в стенах толщиной более 120мм должны иметь металлическую раму на ширину всего проема и толщину стен. Проемы в перегородках толщиной до 120мм включительно, должны иметь деревянные рамы на всю ширину проема и толщину перегородок.
- Существующие сохраненные стены и перегородки из кирпича в "мокрых" помещениях будут отделаны керамической плиткой на всю высоту, в сухих помещениях окраска моющейся в/д краской по финишной грунтовке на 2 слоя на всю высоту.
- Потолки во всех помещениях будут окрашены водо-эмульсионной краской на 2 раза в белый цвет. (в пом. №8-17 известковая окраска существующих потолков 100% - 182,84м² подлежит демонтажу)
- Полы во всех помещениях будут покрыты керамической плиткой с гладкой поверхностью и должны совпадать по уровню во всех помещениях и соответствовать нулевой отметке пола во всем здании, включая разгрузочное крыльцо.
- Новые и существующие дверные проемы должны быть заполнены новыми дверными полотнами из ПВХ с остеклением и глухим заполнением белого цвета. Наружные дверные полотна, должны соответствовать местным климатическим условиям (утепленные).
- Существующие оконные проемы в наружных стенах уже заменены на новые (Современные типа "Евро" из ПВХ с тройным остеклением). вновь устраиваемые оконные проемы в наружных стенах должны соответствовать тем же требованиям. Устройство пустых оконных проемов между помещениями кухни и обеденными залами должно предусматривать обрамление из металла и пластика, а так же устройство подоконников из пластика на всю ширину проема. Деревянные конструкции и элементы должны быть антисептированы и обработаны огнезащитными растворами на 2 раза согласно СНиП 2.01.02-85.
- При перепланировке все работы производить соблюдая все нормы и правила. Использовать только строительные материалы, прошедшие сертификацию Государственного санитарно-эпидемиологического контроля РФ.
- Проектируемые перегородки KNAUF C112 с обшивкой листами ГКЛ (12,5мм) на профиле ПС100х50 и ПН100х40, утеплитель из минваты толщиной 60 мм, плотность 43 кг/м³
- Вес обшивки општукатуренных перегородок - 57,29 кг/м², вес каркаса деревянных стен - 27,4 кг/м², вес кирпичной кладки - 1800 кг/м³, вес деревянных дверей - 42 кг/м², вес плинтусов - 1,1 кг/м.п, вес покрытия из керам. плитки - 36 кг/м², вес ж/б перекрытия - 2500 кг/м³, вес щебня, керамзита, грунта - 1589,66 кг/м³, вес демонтажа кирп.кладки при сверлении отверстий - 0,14 кг/шт

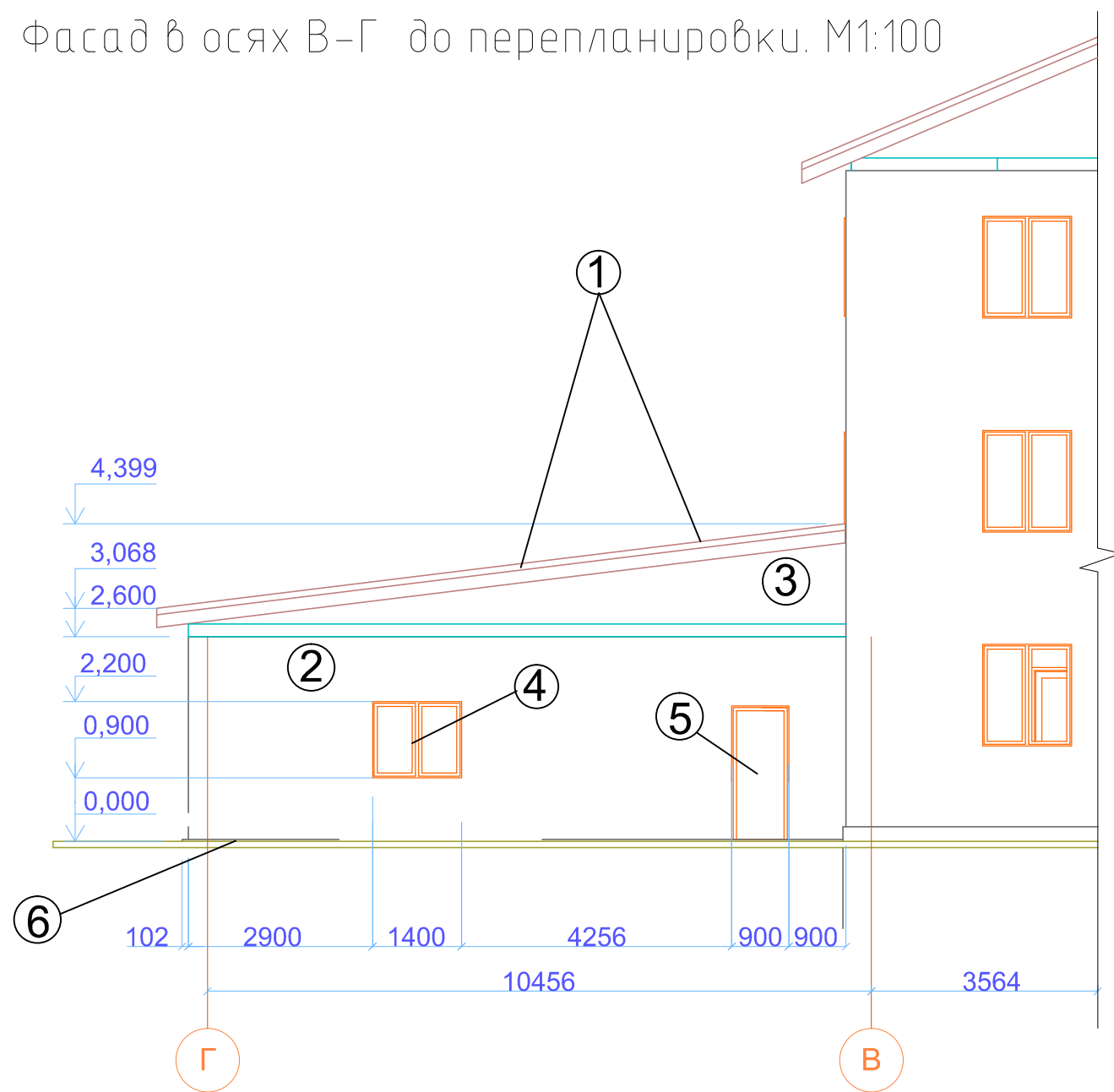
Условные обозначения:

- Д-1 - двери устанавливаемые в новые и сущ. проемы
- ДП-1 - новые дверные проемы без дверей
- ДО-1 - двери с остеклением, устанавливаемые в новые и сущ. проемы
- ОКП-1 - новые оконные проемы без остекления.
- Р-1 - опорные рамы, устанавливаемые в новые проемы.

- Существующие кирпичные стены/перегородки
- Существующие деревянные стены/перегородки
- вновь возводимые перегородки из гипсокартона. KNAUF C112
- Заполнение ниш и оконных проемов.
- Указатель на ликвидацию конструкций.
- вновь устанавливаемые и заменяющие сантехнические приборы.

07/19-AP				
ГООУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
		Буданов		
Разработал	Старостенко			
Н.контр.	Буданов			
Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую		Стадия	Лист	Листов
План мероприятий по перепланировке и кап.ремонту части 1-го этажа.		Р	6	
		000 «Байкал-Инжиниринг»		

Фасад в осях В-Г до перепланировки. М1:100



Примечания:

1. Несущий каркас пристроенного помещения бывшей прачечной выполнен из ж/бетона с ограждающими стенами которые выполнены из кирпича.
2. Стены пристроя снаружи оштукатурены гладко на 2 слоя и покрыты водо-эмульсионной краской на 2 раза, белого цвета.
3. Крыша скатная, по деревянным стропилам, чердачного типа. Кровельный материал – профилированное железо и креплением на самонарезные шурупы с гидроизоляцией.
4. Окна деревянные с двойным стеклопакетом. Двери типа "Евро" металлические, утепленные.

Паспорт отделки фасада до перепланировки.

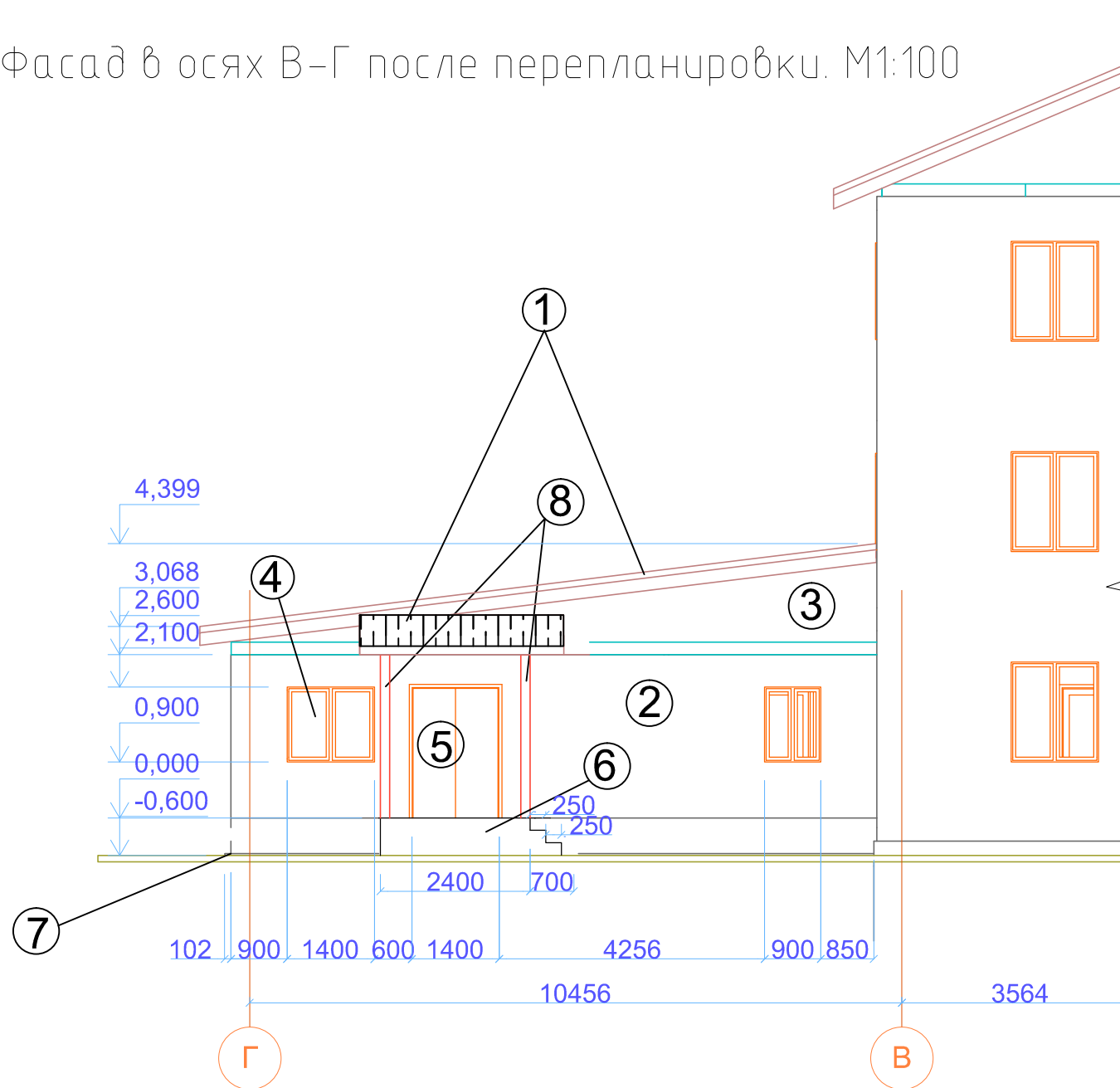
поз.	Наименование	Вид отделки фасадов	Цвет	Колер	Примечание
1.	Кровля	Профилированное железо	Серый	Серый	Альбом колер.
2.	Наружние стены	Кирпич обычный + гладкое оштукатуривание(1слой)	Белый	Белый	Альбом колер.
3.	Фронтоны	Деревянные+ обшивка доской гладк.острожки.	Охра темная.	Охра темная	Альбом колер.
4.	Окна	Деревянные двойные стеклопакеты.	Белый	Белый	Альбом колер.
5.	Двери	Металлические "Евро".	Т-коричневый	Т-коричневый	Альбом колер.
6.	Цоколь	Бетонный	Светлосерый	Светлосерый	Альбом колер.

						07/19-AP			
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов		<i>[Signature]</i>	08.19		Р	7	
Разработал		Старостенко		<i>[Signature]</i>	08.19	Фасад "В-Г" до перепланировки.	ООО «Байкал-Инжиниринг»		
Н.контр.		Буданов		<i>[Signature]</i>	08.19				

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Примечания:

Фасад в осях В-Г после перепланировки. М1:100



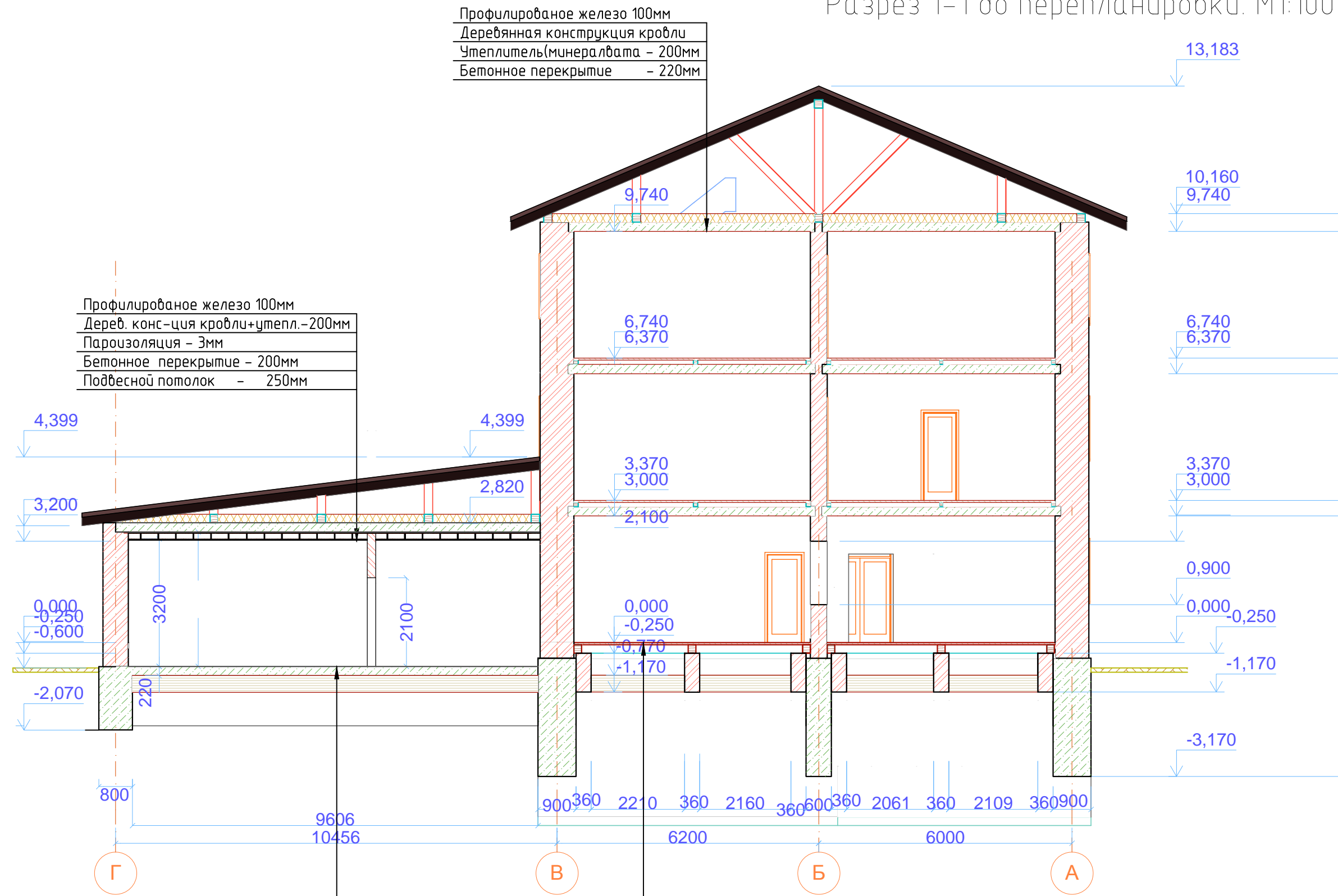
1. Несущий каркас пристроенного помещения бывшей прачечной выполнен из ж/бетона с ограждающими стенами которые выполнены из кирпича. После перепланировки и кап.ремонта конструкции останутся в прежнем состоянии. Стены пристроя снаружи оштукатурены гладко на 2слоя и покрыты водо-эмульсионной краской на 2 раза, белого цвета. После устройства нового дверного проема и двух оконных, необходимо подновить фасадный слой штукатурки и заново покрасить водо-эмульсионной краской для наружных работ на 2 раза белого цвета.
2. Крыша скатная, по деревянным стропилам, чердачного типа. Кровельный материал – профилированное железо и креплением на само-нарезные шурупы с гидроизоляцией. То же будет на козырьке над крыльцом служебного входа. с деревянными опорами покрытыми масляной краской для наружных работ на 2раза.
3. Окна пластиковые типа "Евро", белого цвета. Для устройства окна шириной 800мм будет частично использован существующий дверной проем, с устройством подоконника и установкой металлической рамы. Для другого окна необходимо выполнить новый проем с установкой металл.рамы. Новые двери типа "Евро" металлические, утепленные двойные так же должны быть вставлены в новый дверной проем, после установки металлической рамы.
4. К существующему помещению в связи с изменением уровня пола внутри необходимо снаружи пристроить новое бетонное крыльцо для служебного входа. Верх крыльца и ступеней следует выполнить из керамической плитки с шершавой поверхностью, против обледенения.
5. Все деревянные конструкции должны быть антисептированы и покрыты огнезащитным раствором на 2 раза, согласно СНиП 2.01.02.-85.
6. При строительстве работы производить соблюдая строительные и санитарные нормы и правила.
7. Использовать только материалы прошедшие сертификацию Государственного сан-эпидемиологического контроля РФ.
8. Данный лист рассматривать совместно с листами данного проекта.

Паспорт отделки фасада до перепланировки.

поз.	Наименование	Вид отделки фасадов	Цвет	Колер	Примечание
1.	Кровля	Профилированное железо	Серый	Серый	Альбом колер.
2.	Наружние стены	Кирпич обычный + гладкое оштукатуривание(1слой)	Белый	Белый	Альбом колер.
3.	Фронтоны	Деревянные+ обшивка доской гладк.острожки.	Охра темная.	Охра темная	Альбом колер.
4.	Окна	Пластиковые "Евро"	Белый	Белый	Альбом колер.
5.	Двери	Металлические "Евро" двойные.	Т-коричневый	Т-коричневый	Альбом колер.
6.	Крыльцо служ.входа	Бетонное с покрытием керамоплиткой для наружного применения с шерш. поверхностью на бетон. стяжке.	Светлосерый	Светлосерый	Альбом колер.
7.	Цоколь	Бетонный.	Светлосерый	Светлосерый	Альбом колер.
8.	Вертикальные стойки навеса над служ. крыльцом.	Деревянные+ покраска масл. краской на 2раза.	Т-коричневый	Т-коричневый	Альбом колер.

						07/19-AP			
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов		<i>[подпись]</i>	08.19		Р	8	
Разработал		Старосенко		<i>[подпись]</i>	08.19	Фасад "В-Г" после перепланировки.	ООО «Байкал-Инжиниринг»		
Н.контр.		Буданов		<i>[подпись]</i>	08.19				

Разрез 1-1 до перепланировки. М1:100



Профилированное железо 100мм
 Деревянная конструкция кровли
 Утеплитель(минералвата - 200мм
 Бетонное перекрытие - 220мм

Профилированное железо 100мм
 Дерев. конс-ция кровли+утепл.-200мм
 Пароизоляция - 3мм
 Бетонное перекрытие - 200мм
 Подвесной потолок - 250мм

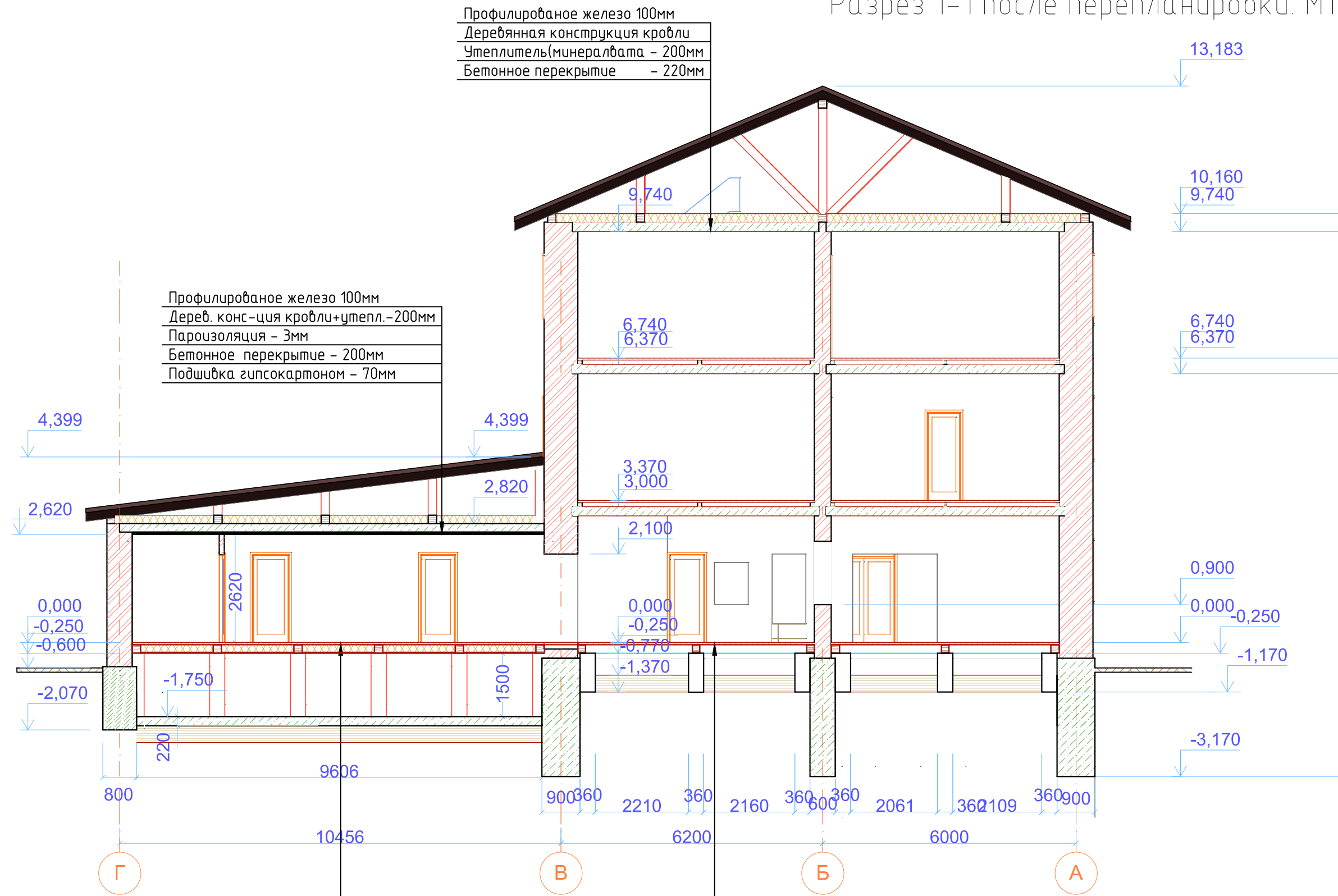
Керамическая плитка - 10мм
 Бетонное перекрытие - 220мм
 Подстилающий слой из щебня - 50мм
 Керамзит - 400мм
 Утрамбованный грунт

Деревянный пол - 32мм
 Деревянные лаги - 200мм
 Подпорные столбики - 900мм
 Утеплитель керамзит - 400мм
 Утрамбованный грунт

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

07/19-AP					
ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Буданов		<i>[Signature]</i>	08.19
Разработал		Старостенко		<i>[Signature]</i>	08.19
Н.контр.		Буданов		<i>[Signature]</i>	08.19
Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую			Стадия	Лист	Листов
Разрез 1-1 до перепланировки.			Р	9	
ООО «Байкал-Инжиниринг»					

Разрез 1-1 после перепланировки. М1:100



Профилированное железо 100мм
 Деревянная конструкция кровли
 Утеплитель(минералвата - 200мм
 Бетонное перекрытие - 220мм

Профилированное железо 100мм
 Дерев. конс-ция кровли+утепл.-200мм
 Пароизоляция - Эмм
 Бетонное перекрытие - 200мм
 Подшивка гипсокартоном - 70мм

Керамическая плитка - 5мм
 Фанера - 12мм
 Деревянный пол - 32мм
 Подпорная констр-я - 1500мм
 Бетонное перекрытие - 220мм
 Утеплитель керамзит - 400мм
 Утрамбованный грунт

Керамическая плитка - 5мм
 Фанера - 12мм
 Деревянный пол - 32мм
 Деревянные лаги - 200мм
 Подпорные столбики - 900мм
 Утеплитель керамзит - 400мм
 Утрамбованный грунт

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Буданов		<i>[Signature]</i>	08.19
Разработал		Старостенко		<i>[Signature]</i>	08.19
Н.контр.		Буданов		<i>[Signature]</i>	08.19

07/19-AP			
ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую		Стадия	Лист
		Р	10
Разрез 1-1 после перепланировки.		ООО «Байкал-Инжиниринг»	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрез 2-2 до и после перепланировки. М1:100

Профилированное железо 100мм
 Деревянная конструкция кровли
 Утеплитель(минералвата - 200мм
 Бетонное перекрытие - 220мм



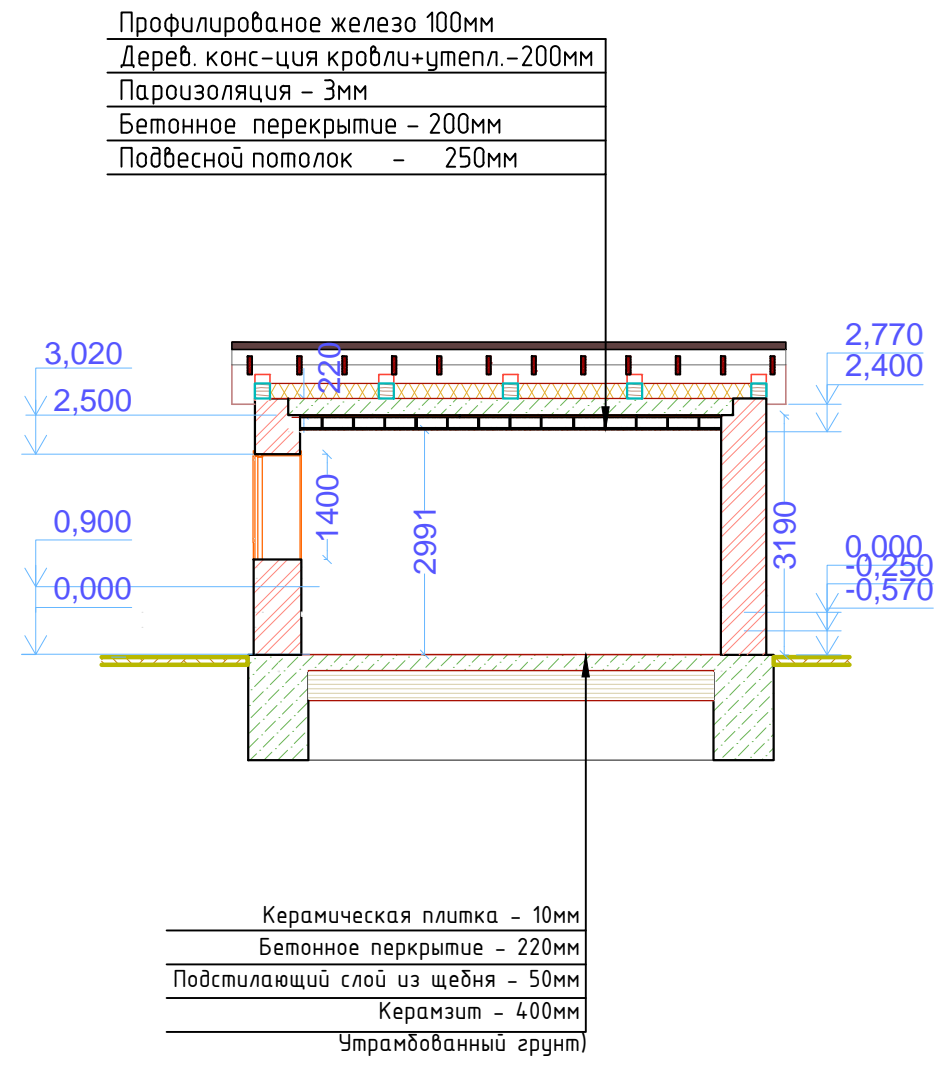
Керамическая плитка - 5мм
 Фанера - 12мм
 Деревянный пол - 32мм
 Деревянные лаги - 200мм
 Подпорные столбики - 900мм
 Утеплитель керамзит - 400мм
 Утрамбованный грунт

Керамическая плитка - 5мм
 Цементная стяжка - 50мм
 Бетонный пол - 45мм
 Бетонное перекрытие - 220мм
 Керамическая плитка - 5мм
 Бетонное основание - 200мм
 Утеплитель керамзит - 400мм
 Утрамбованный грунт

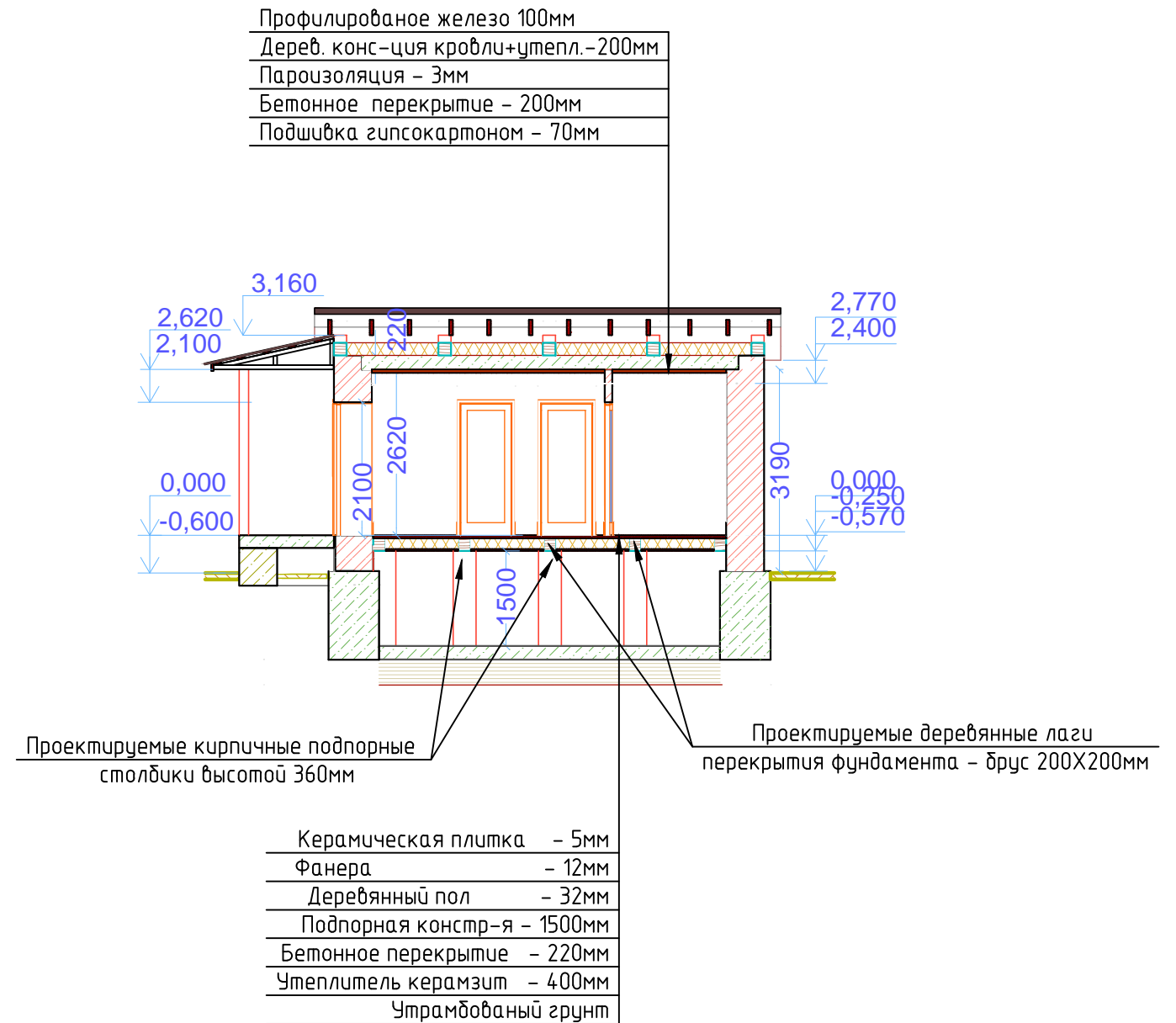
						07/19-AP			
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов		<i>[Signature]</i>	08.19		Р	11	
Разработал		Старостенко		<i>[Signature]</i>	08.19	Разрез 2-2 до и после перепланировки	ООО «Байкал-Инжиниринг»		
Н.контр.		Буданов		<i>[Signature]</i>	08.19				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрез 4-4 до перепланировки. М1:100



Разрез 4-4 после перепланировки. М1:100

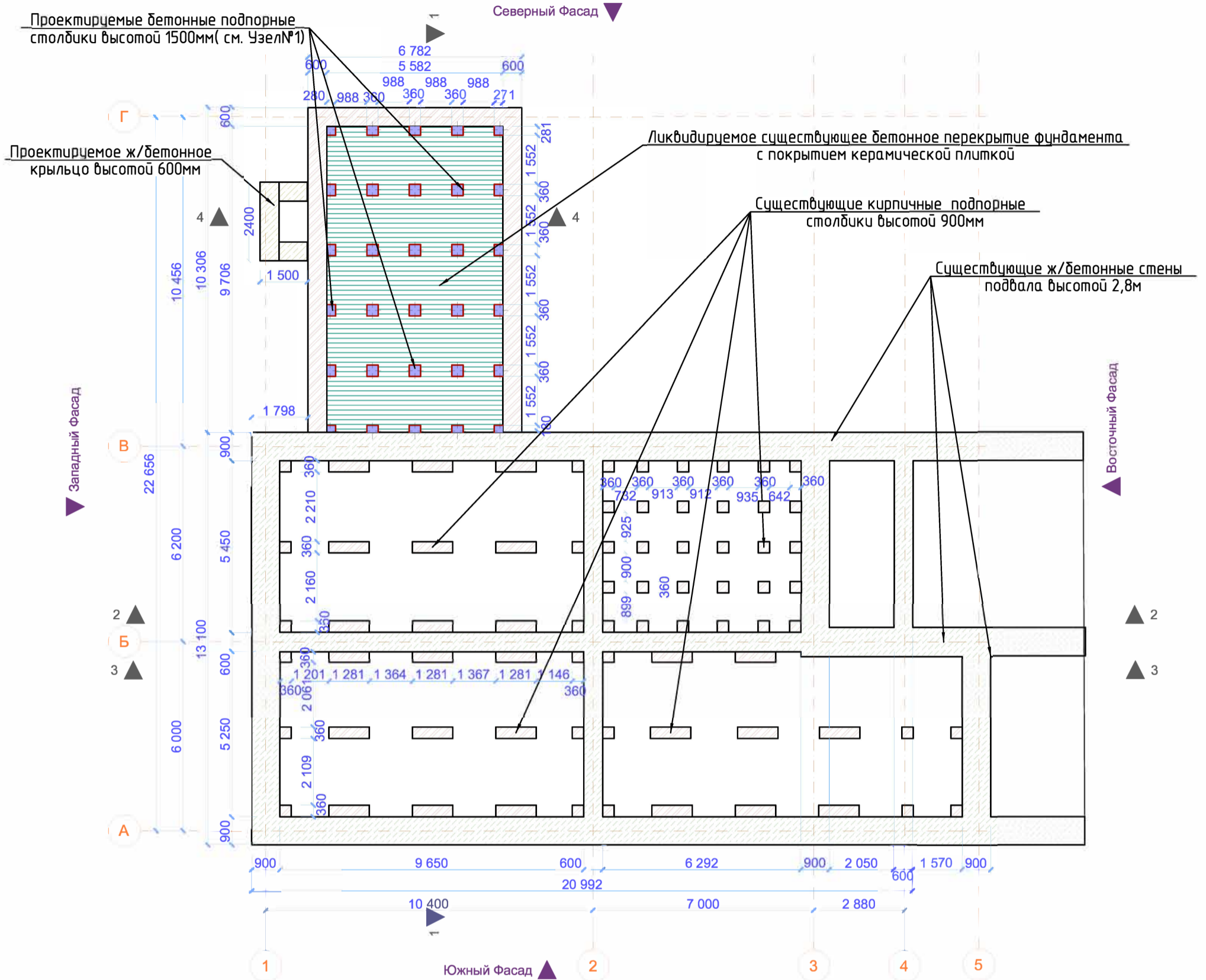


Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

07/19-AP									
ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов		<i>[Signature]</i>	08.19		Р	12	
Разработал		Старостенко		<i>[Signature]</i>	08.19	Разрез 4-4 до и после перепланировки.	ООО «Байкал-Инжиниринг»		
Н.контр.		Буданов		<i>[Signature]</i>	08.19				

Фрагмент плана фундамента до и после перепланировки.



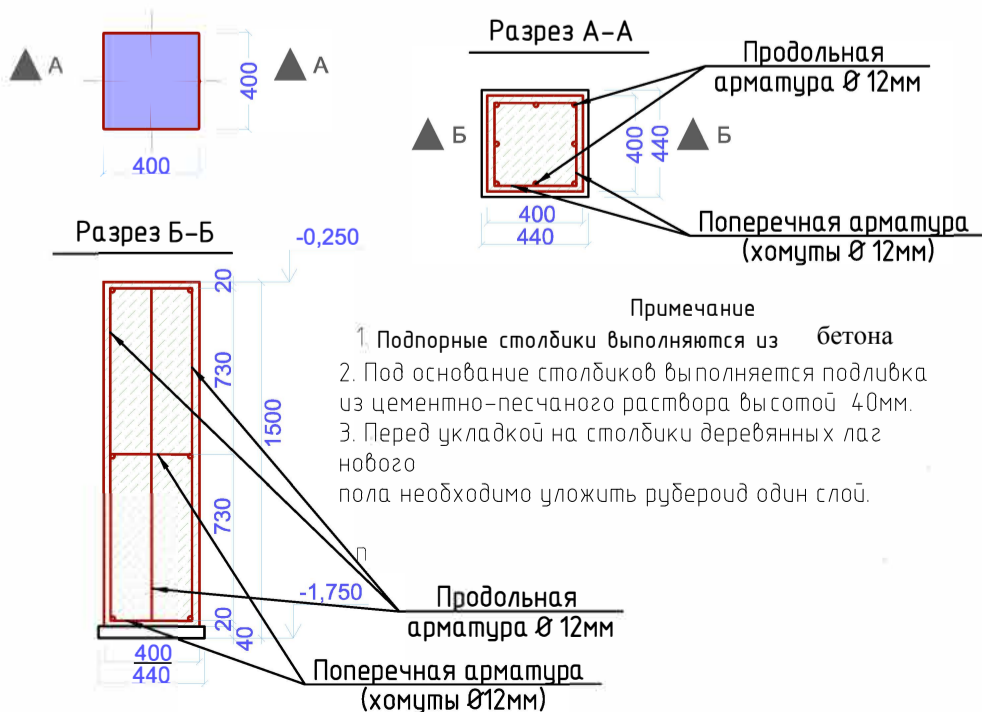
Примечания:

1. Данным проектом предусматривается перепланировка и кап.ремонт части 1-го этажа.
2. Поэтому фундаменты остаются без изменений, за исключением сооружения нового служебного крыльца со стороны бывшего входа в пристрой(прачечная). Демонтаж существующего перекрытия в пом. 104,105. Устройство подпорных бетонных столбиков 400х400 мм, высотой 1500 мм для нового перекрытия из бруса 200х200 мм для настила новых деревянных полов из доски и фанеры с покрытием керамической плиткой.
3. Демонтаж керамич. плитки- 75,45 м², утеплителя керамзита -21,2 м³
Выборка грунта - 53,0 м³ Выборка подстилающего слоя (из щебня) 50мм - 2,65 м³

Расход основных материалов на подпорные столбики.

N	Наименование	марка	сече- ние	Длина м.п.	кол- во	масса кг.
1	Цементно-песч раствор М300		ГОСТ 25192-82		0,192 м ³	96
2	Бетон М 300.		400х400 х1500	30шт	7,2м ³	3600
3	Гидроизоляция	ГОСТ 25192-82	3мм		72м ²	
4	Арматура стальная	ГОСТ 2590-71	12мм	16,8мп.	30шт.	448кг

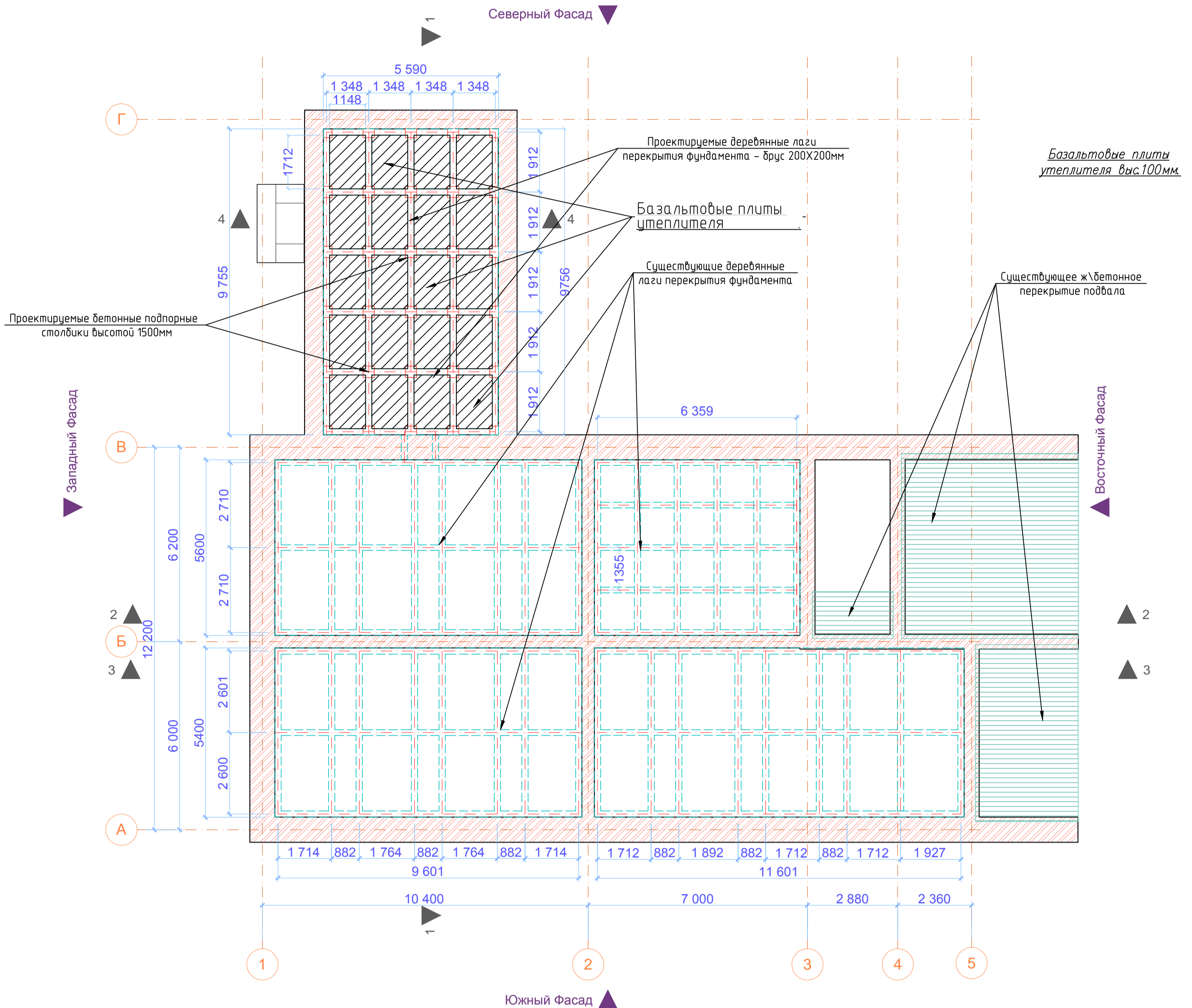
Подпорный столбик.



Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

					07/19-AP					
					ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую	Стация	Лист	Листов	
							Р	13		
					Фрагмент плана фундамента и подвала до и после перепланировки			ООО «Байкал-Инжиниринг»		
Н.контр.										

Фрагмент плана перекрытия фундамента до и после перепланировки.



Общая площадь застройки здания - 969,25м²

Технико-экономические показатели:

Общая площадь застройки здания	- 969,25м ²
Площадь нового дерев.перекрытия	- 54,53м ²
Площадь утеплителя	- 83,3м ²
Объем утеплителя	- 8,3м ³
Объем дерев. балок	- 7,6м ³
Строит.объем дерев.перекрытия	- 15,9м ³

Спецификация основных материалов на новое перекрытие и полы в пристрое

N	Наименование	марка	сече- ние	Длина м. п.	кол- во	масса кг.
1	Брус дерев.	ГОСТ 24454-80	200x200 мм	82,42мп	3,3 м ³	
2	Доска	ГОСТ 24454-80	50x100 мм	1090,6мп	2,73м ³	
3	Гидроизоляция		3мм		59,3м ²	
4	Фанера	ГОСТ 3916.1-2018	12мм		54,53м ²	

5 утеплителя из базальта мин.вата Rockwool толщ.200мм - 10,6м³

Примечания:

1. Проектом предусматривается выравнивание уровня пола в пристроенном помещении прачечной с уровнем нулевой отметки пола в основном здании при перепланировке под подсобные помещения кухонной части столовой.
2. Для этого необходимо: установить бетонные опорные столбики высотой 1500мм и 400x400мм в горизонтальном сечении, как показано на чертеже лист 13.
3. Сверху после обработки гидроизоляционными материалами необходимо уложить деревянные лаги из бруса 200x200мм, как показано на чертеже. Сверху будет уложен черновой пол из доски толщ. 50мм и фанера толщ. минимум 12-16мм. Необходимо обработать противогрибковой грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза. Покрытие огнезащитным раствором на 2раза деревянных конструкций полов
4. Сверху фанеры необходимо выполнить мероприятия по гидроизоляции и уложить керамическую плитку на цементно-клеевой раствор.
5. Все работы производить соблюдая все строительные нормы и правила и использовать только строительные материалы, прошедшие сертификацию санитарно-эпидемиологического контроля РФ.

						07/19-AP				
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую		Стандия	Лист	Листов
					08.19			Р	14	
Разработал: Старосенко						08.19				
Н.контр. Буданов						08.19		Фрагмент плана перекрытия фундамента до и после перепланировки		
								ООО «Байкал-Инжиниринг»		

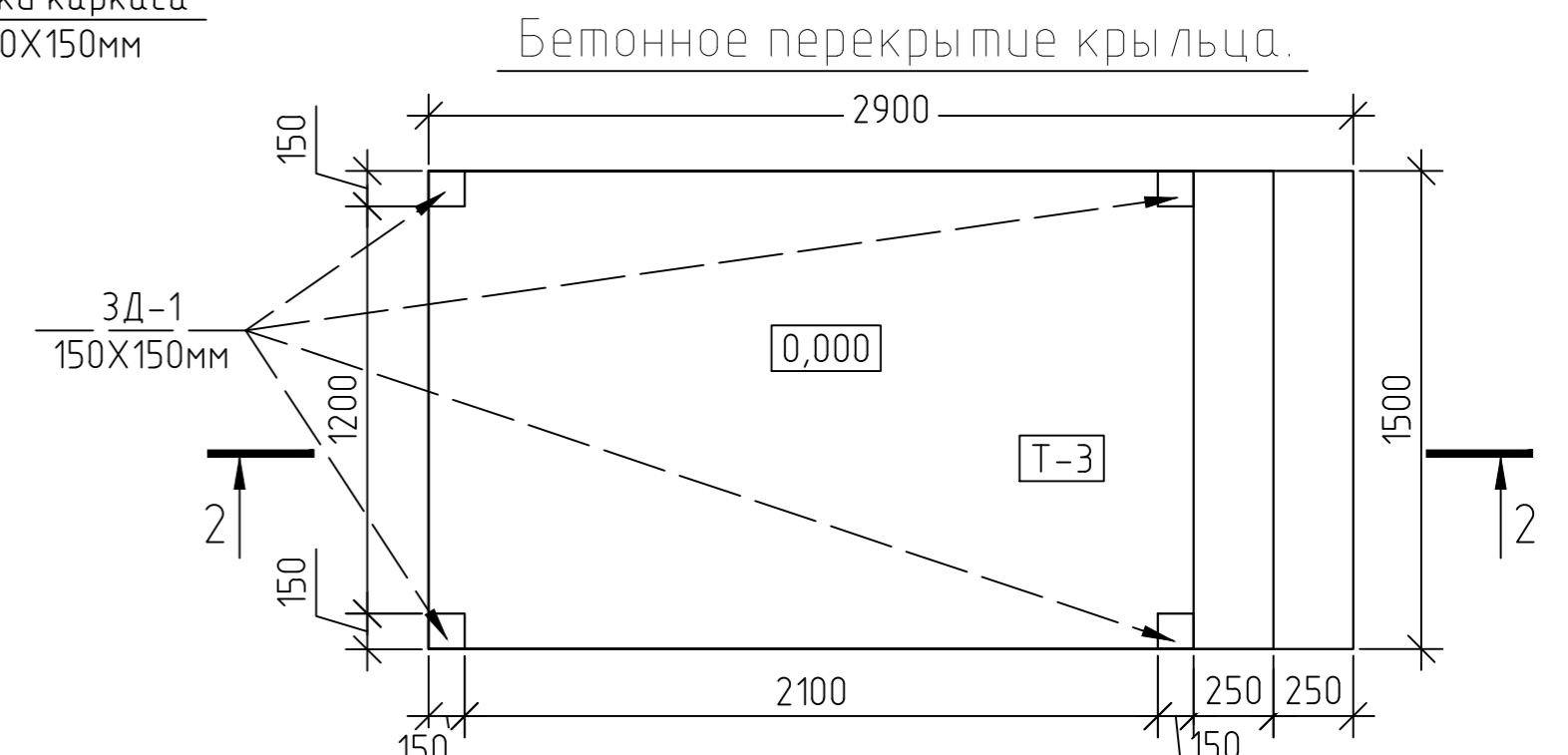
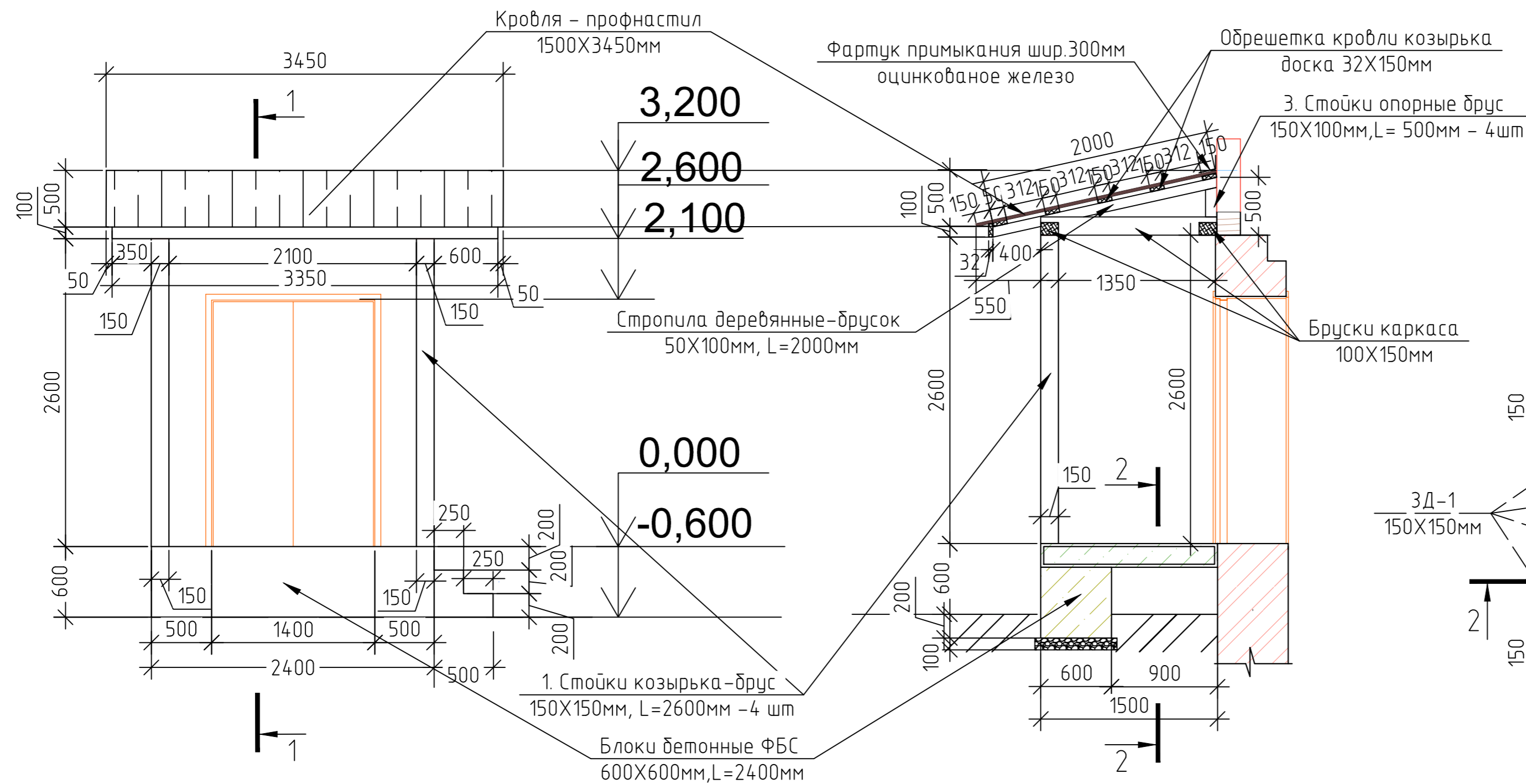
Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Служебное крыльцо М1:50

Разрез 1-1 м 1:50

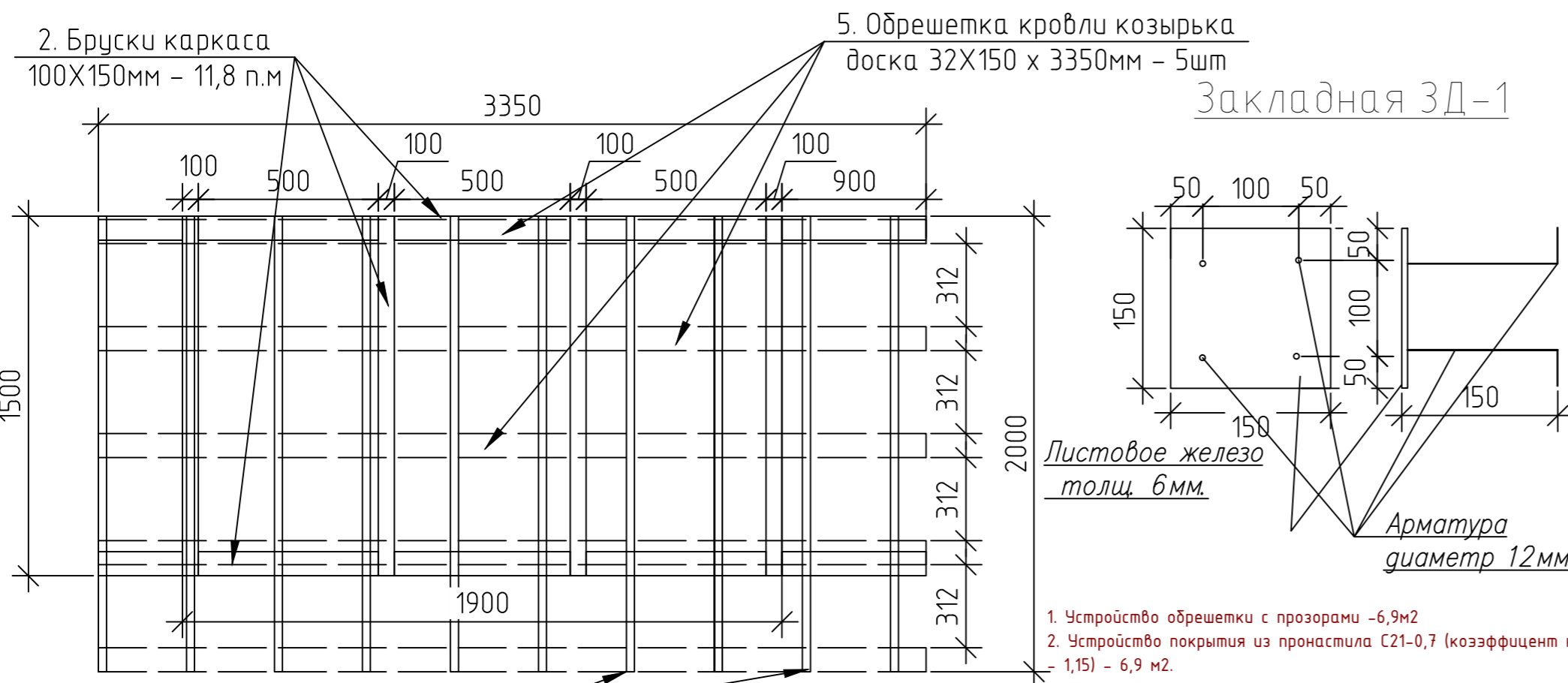
РАСХОД ОСНОВНЫХ МАТЕРИАЛОВ

N	Наименование	ГОСТ	сече- ние	Длина м.п.	кол- во	масса кг.
1	Арматура сетки 200X200мм	ГОСТ 2590-71	12мм	79,6мп		70,1
2	Арматура каркаса	ГОСТ 2590-71	12мм	16,52мп		14,5
3	Бетон М 300 плита	ГОСТ 25192-82			0,72м3	360
4	Бетон М 300 ступени	ГОСТ 25192-82			0,32м3	160
5	Металл листовой		8мм	150X150 мм	4шт	0,188
6	Блоки ФБС 24.6	ГОСТ 25192-82	600x600 мм	2.4мп	1шт	432
7	Блоки ФБС 9.6	ГОСТ 25192-82	600x600 мм	0.9мп	2шт	324



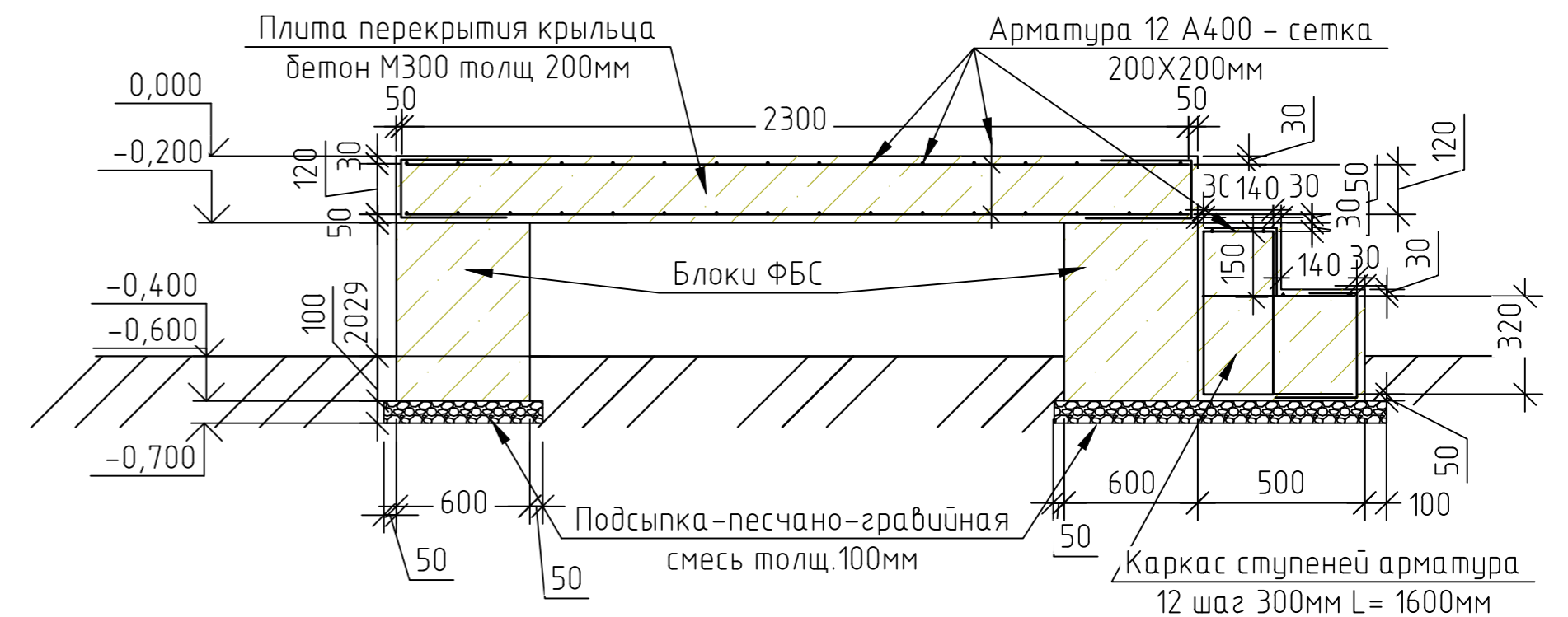
Разрез 2-2

Козырек(схема элементов)



Расход пиломатериалов

N	Наименование	кол-во м3
1	Брус 150x150мм L=2600мм 4 шт	0,234
2	Брус 100x150мм (2x4+1,9x2) 11,8 п.м	0,177
3	Брус 100x150мм L=500мм - 4шт	0,03
4	Доска 50x100 мм L=2000 - 10 шт	0,1
5	Доска 32x150 мм L=3350 - 5 шт	0,804
Всего:		1,345



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07/19-AP		
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33		
ИЗМ.						Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую		
ГИП						Стадия	Лист	Листов
Разработал						Р	15	
Н.контр.						Служебное крыльцо. ООО «Байкал-Инжиниринг»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Примечание
Т-3 см. лист 16 экспл. пола

1. Устройство обрешетки с прозорами -6,9м2
2. Устройство покрытия из профнастила С21-0,7 (коэффициент нахлеста - 1,15) - 6,9 м2.

Экспликация полов до кап. ремонта.

Экспликация полов после кап. ремонта.

Тип пола / № помещения	Схема пола или номер по серии	Элементы пола и их толщина мм	Площадь пола, м ²	Тип пола / № помещения	Схема пола или номер по серии	Элементы пола и их толщина мм	Площадь пола, м ²
T-1 / 8,9,10, 11,14		Деревянный пол из доски строганой - 32 Черновой деревянный пол из доски - 50 Дерев лаги 200X200мм Гидроизоляция - рудероид -3 Опорные бетонные(кирпичные) столбики - 900мм	156,73	T-1/ 12,13, 14,15, 16,17, 18,18а		Керамическая плитка - 5 Гидроизоляция - Изоспан-D -3 Фанера - 12мм Деревянный пол из доски строганой - 32 Черновой деревянный пол из доски - 50 Дерев лаги 200X200мм Гидроизоляция - рудероид -3 Опорные кирпичные столбики - 400мм	182,84
T-2/ 12,13, 15,18, 17		Керамическая плитка -5 Самонивелирующий цементный раствор - 15 Гидроизоляция - рудероид+целлофан - 3 Деревянный пол из доски строганой - 32 Черновой деревянный пол из доски - 50 Дерев лаги 200X200мм Гидроизоляция - рудероид -3 Опорные бетонные(кирпичные) столбики - 900мм	22,45	T-2/ 1,2,3,4 5,6,7,8 9,10,11		Керамическая плитка - 5 Гидроизоляция - Изоспан-D -3 Фанера - 12мм Черновой деревянный пол из доски - 50 Дерев лаги 200X200мм+ утеплитель мин вата Rockwool Гидроизоляция - рудероид -3 Опорные бетонные столбики - Н=1500мм, 400x400мм Обмазочная гидроизоляция Армированная ц/п стяжка - 120 Подстилающий слой (щебень) - 50 мм Керамзит - 400 мм Утрамбованный грунт	51,96
T-3/ 104, 105		Керамическая плитка -10 Самонивелирующий цементный раствор - 20 Обмазочная гидроизоляция Армированная ц/п стяжка -120 Монолитное Ж/Б перекрытие -220 Обмазочная гидроизоляция Подстилающий слой(щебень) - 50мм Керамзит - 400мм Утрамбованный грунт	53,0	T-3/ вход, крыльцо		Керамическая плитка - 5 Армированная цементная стяжка 20 мм (металлическая сетка А1 12мм вес 11,84 кг/м ²) Монолитное ж/б перекрытие - 220 мм	4,8

Демонтаж деревянных плинтусов -159,82 п.м

Устройство плинтусов поливинилхлоридных на саморезах - 97,8 п.м

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						07/19-AP			
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов			08.19		Р	16	
Разработал		Старостенко			08.19	Экспликация полов.	ООО «Байкал-Инжиниринг»		
Н.контр.		Буданов			08.19				

Ведомость отделки помещений после перепланировки.

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов					
	Потолок	Площадь м2	Стены из кирпича	Площадь м2	Стены из ГВЛ	Площадь м2
Помещ-я 1-го этажа: № 18-18а;	Шпатлевка швов и трещин сущ.потолка, выравнивание поверхности финишной шпаклевкой, грунтовка, покраска водозмульсионной ВД-АК-111 краской на 2-а слоя	91,26	Шпатлевка швов и трещин сущ. стен. Окраска моющейся в/д краской по финишной грунтовке на 2 слоя на всю высоту ВД-АК-111 с расчисткой старой краски более 35%	126,48		
Помещ-я 1-го этажа: № 12-17;	Шпатлевка швов и трещин сущ.потолка, выравнивание поверхности финишной шпаклевкой, грунтовка, покраска водозмульсионной ВД-АК-111 краской на 2-а слоя	91,58	Шпатлевка швов и трещин сущ. стен. Облицовка керам. плиткой на всю высоту	156,26	Облицовка керамической плиткой на всю высоту	66,31
Помещ-я 1-го этажа: № 8-11;	Подшивка, выравнивание сущ. потолка листами ГВЛ повыш. влагостойк. по мет.каркасу Шпатлевка, выравнивание поверхности финишной шпакл. грунтовка, покраска водозмульсионной ВД-АК-111 краской на 2-а слоя	12,99	Шпатлевка швов и трещин сущ. стен. Облицовка керам. плиткой на всю высоту	25,6	Облицовка керамической плиткой на всю высоту	40,49
Помещ-я 1-го этажа: № 1-7;	Подшивка, выравнивание сущ. потолка листами ГВЛ повыш. влагостойк. по мет.каркасу Шпатлевка, выравнивание поверхности финишной шпакл. грунтовка, покраска водозмульсионной ВД-АК-111 краской на 2-а слоя	38,97	Шпатлевка швов и трещин сущ. стен. Окраска моющейся в/д краской по финишной грунтовке на 2 слоя на всю высоту ВД-АК-111 с расчисткой старой краски более 35%	39,01	Шпатлевка швов и трещин сущ. стен. Окраска моющейся в/д краской по финишной грунтовке на 2 слоя на всю высоту ВД-АК-111	94,33

Огнезащита деревянных конструкций полов составом Пирилакс 53+33=86 м2

Подшивку потолков выполнить листами ГВЛВ (12,5 мм) по металлическом каркасу (тяга подвесов (350мм)) по системе КНАУФ (одноуровневых)

						07/19-AP			
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов			08.19		Р	17	
Разработал		Старостенко			08.19	Ведомость отделки помещений после перепланировки	ООО «Байкал-Инжиниринг»		
Н.контр.		Буданов			08.19				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

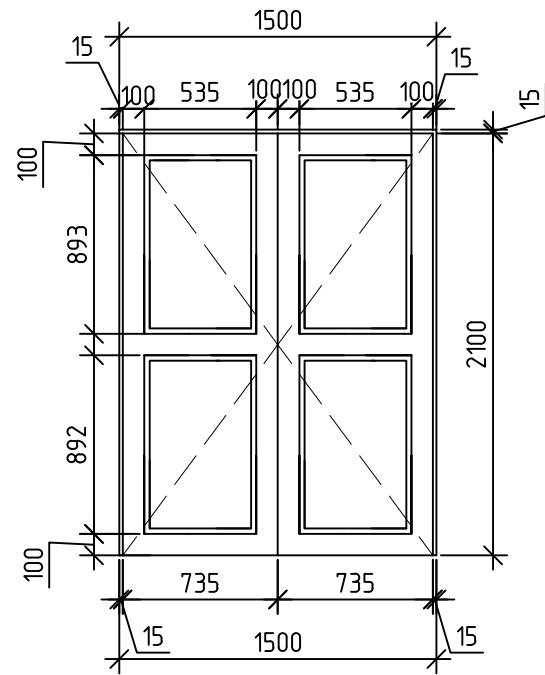
Спецификация изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Приме- чание*
Двери					
Д-1	ГОСТ 30970-2002	Габариты 21-9	2		
Д-2	ГОСТ 30970-2002	Габариты 21-9л	1		
Д-3	ГОСТ 30970-2002	Габариты 21-7	2		
Д-4	ГОСТ 30970-2002	Габариты 21-14(двойные)	1		
Д-5	ГОСТ 30970-2002	Габариты 21-14(двойные, утеп)	1		
ДО-1	ГОСТ 30970-2002	Габариты 21-15(двойные)	2		
ДО-2	ГОСТ 30970-2002	Габариты 21-9	3		
ДО-3	ГОСТ 30970-2002	Габариты 21-9л	3		
ДП-1	Пустой проем(рама №1)	Габариты 21-20	1		
ДП-2	Пустой проем(рама №2)	Габариты 21-12	2		
ДП-3	Пустой проем(рама №3)	Габариты 21-12	1		
Окна					
ОК-1	Оконный пустой проем	Оконная рама №1	1		
ОК-1	ГОСТ 30674-99	Окно ОК-1	1		
ОК-2	Оконный пустой проем	Оконная рама №2	1		
ОК-2	ГОСТ 30674-99	Окно ОК-2	1		
ОКП-1	Оконный пустой проем	Оконная рама №2	2		
ОКП-2	Оконный пустой проем	Оконная рама №2	2		
ОКП-3	Оконный пустой проем	Оконная рама сущ	2		

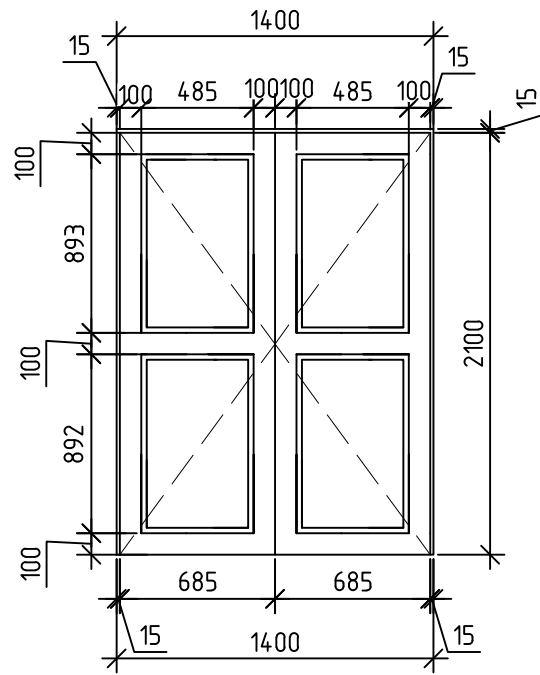
1. Выполнить устройство подоконных досок из ПВХ шириной 300 мм, общая длина (1,4+0,9)=2,3 м.п
2. Выполнить облицовку оконных откосов из ПВХ - 1,97м2 (общее количество)
3. Выполнить установку и крепление наличников из ПВХ на окна - 9,6м.п. (общее количество)
4. Выполнить облицовку дверных откосов из ПВХ - 9,5м2 (общее количество)
5. Скобянные изделия определяются по количеству устанавливаемых окон и дверей в здании.

Взам. инв.№												
Подпись и дата						07/19- AP						
Инв.№ подл.						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую			Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Буданов			08.19	Р			Р	18	
	Разработал		Старостенко			08.19	Спецификация изделий			ООО «Байкал-Инжиниринг»		
	Н.контр.		Буданов			08.19						

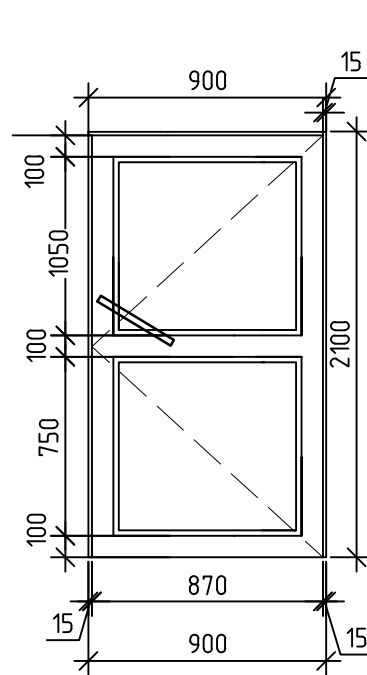
ДО-1



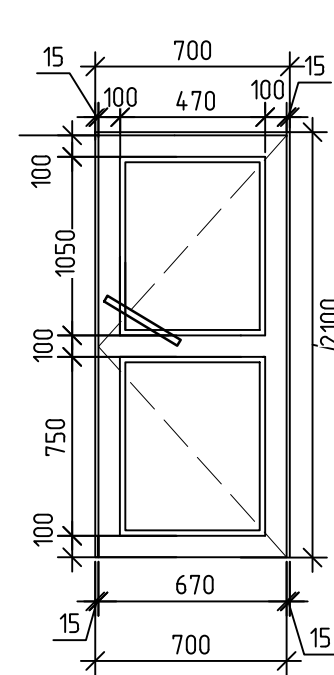
Д-4-5



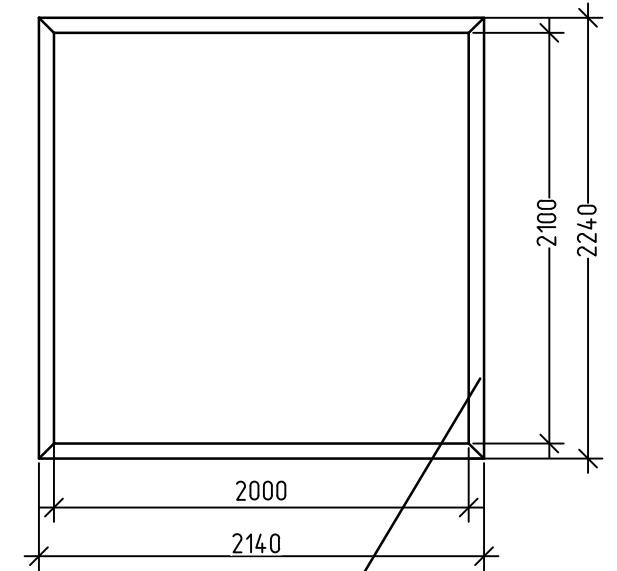
Д-1-2



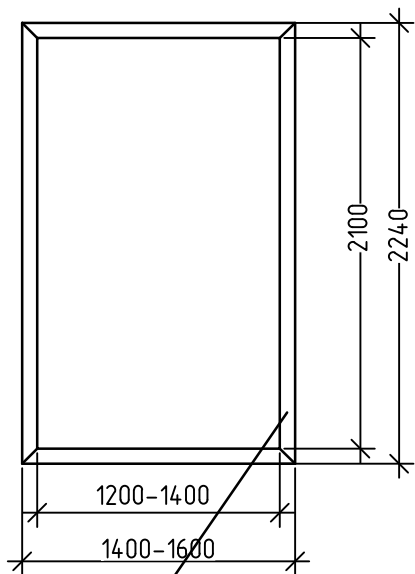
Д-3



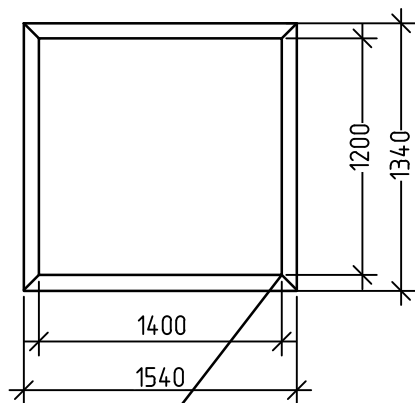
ДП-1



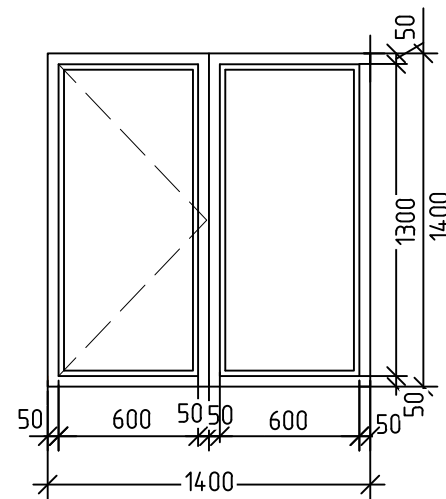
ДП-3-4



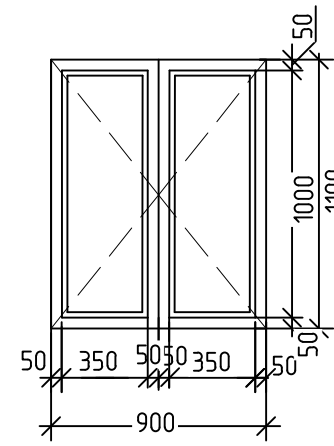
ОКП-3



ОК-1



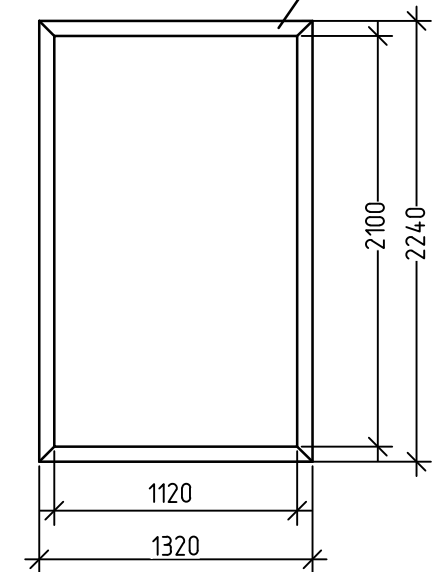
ОК-2



Р-1

Р-1

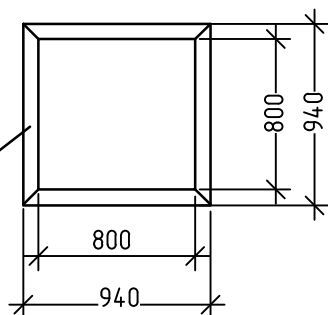
ДП-2



Р-2-3

ОКП-3

ОР-2



ОР-1

Условные обозначения:

- ДО-1 - двери остекленные, вставляемые в новые и сущ. проемы
- Д-1 - двери неостекленные, вставляемые в новые и сущ. проемы.
- ДП-1 - новые дверные проемы.
- ОКП-1 - новые оконные проемы.
- ОК-1 - новые окна со стеклопакетами.
- Р-1 - опорные рамы, вставляемые в новые дверные проемы.
- ОР-1 - опорные рамы, вставляемые в новые оконные проемы.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

07/19-AP

ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»
Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Буданов		<i>[Signature]</i>	08.19
Разработал		Старостенко		<i>[Signature]</i>	08.19
Н.контр.		Буданов		<i>[Signature]</i>	08.19

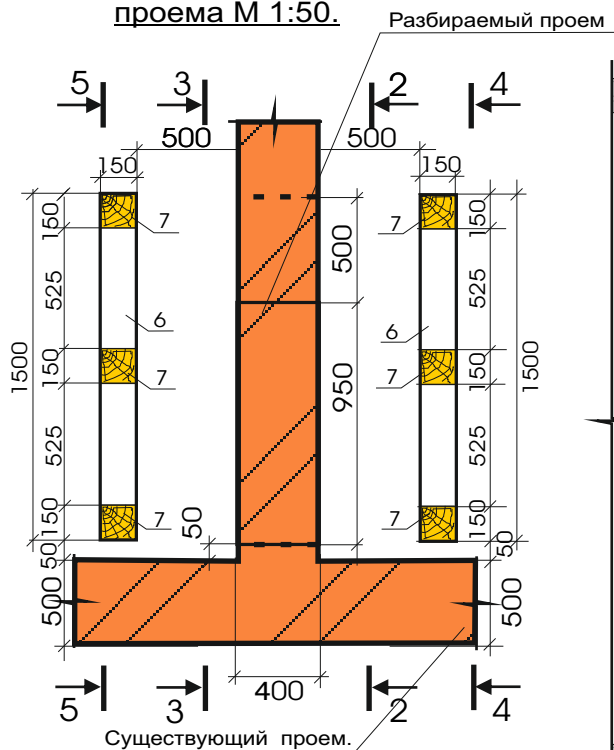
Капитальный ремонт
помещений 1-этажа с перепланировкой
под столовую

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

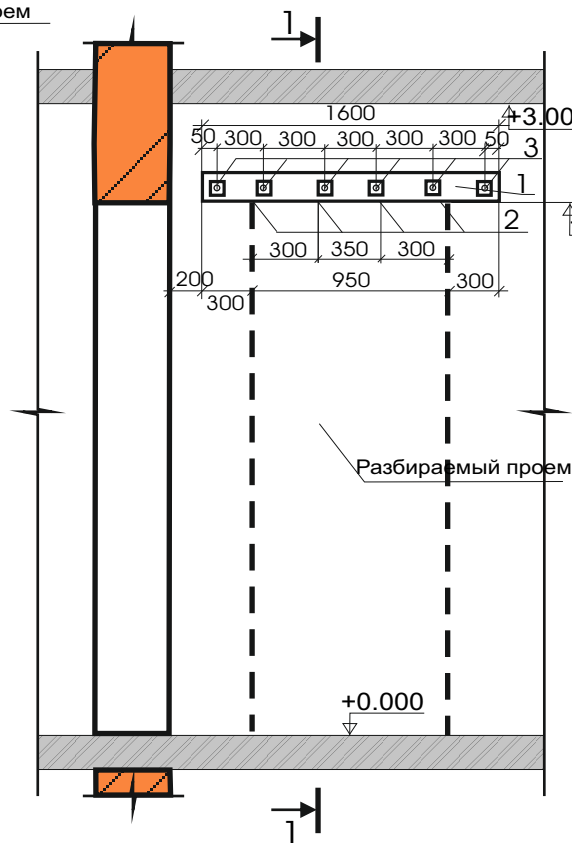
Окна, двери, проемы.

ООО «Байкал-Инжиниринг»

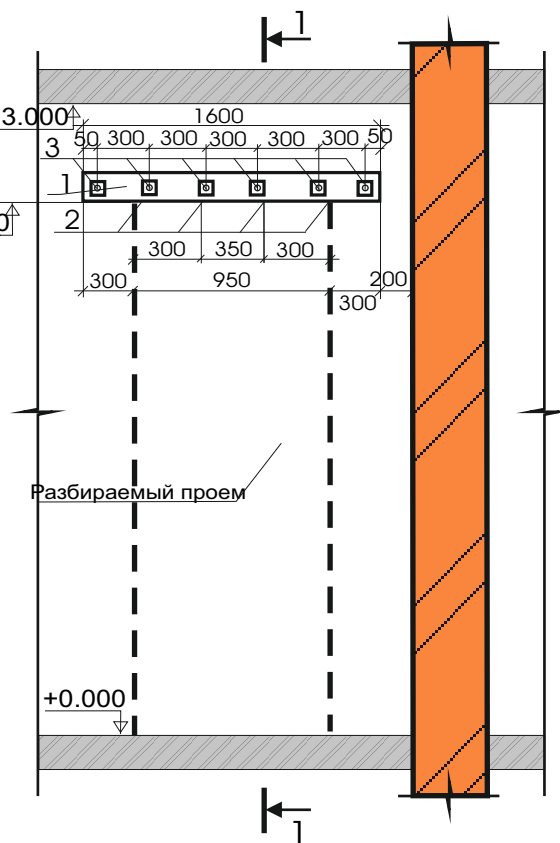
План разборки проема М 1:50.



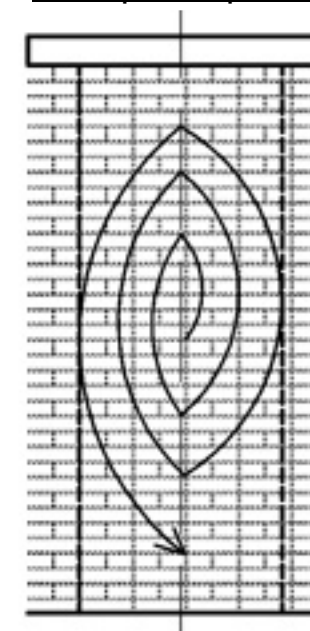
По 2-2 М 1:50.



По 3-3 М 1:50.

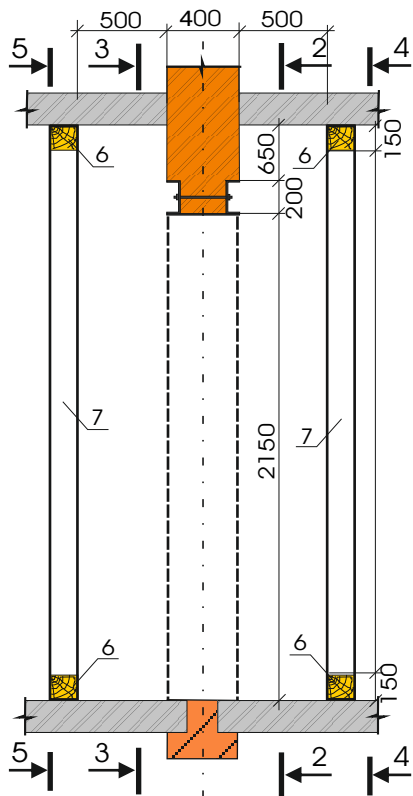


Условная последовательность выборки кирпичей.

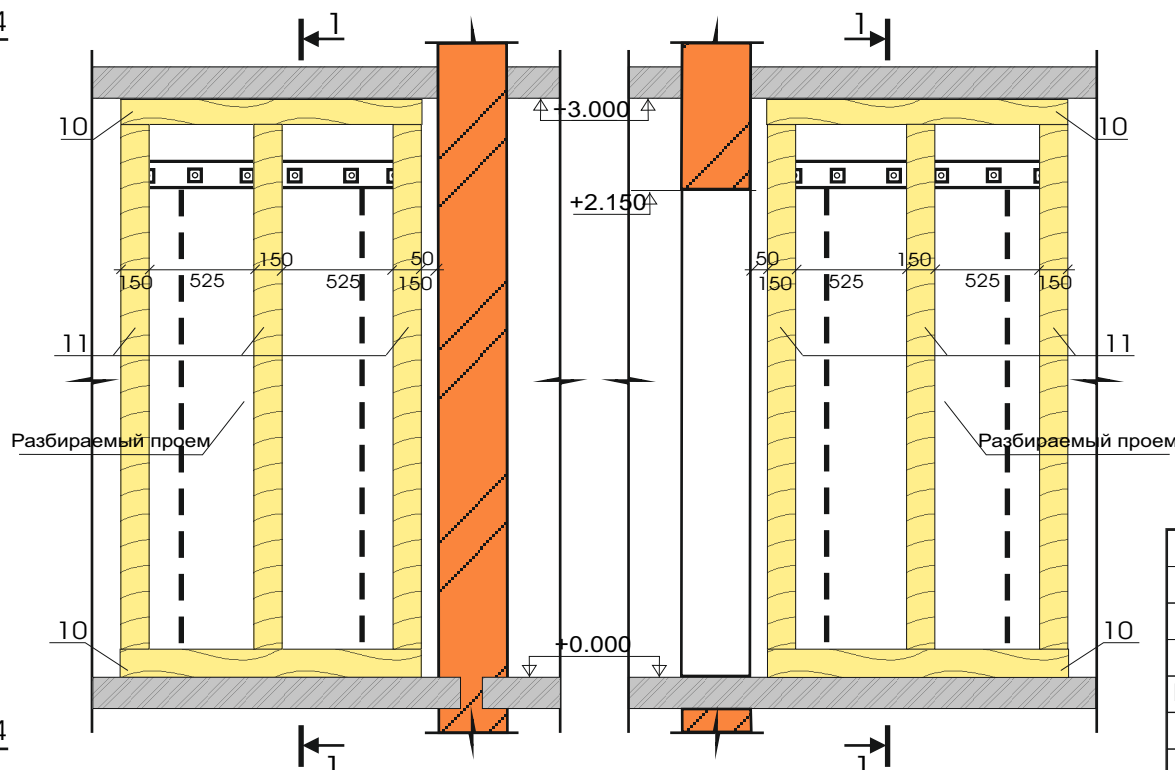


Порядок производства работ по устройству проема в кирпичной стене:

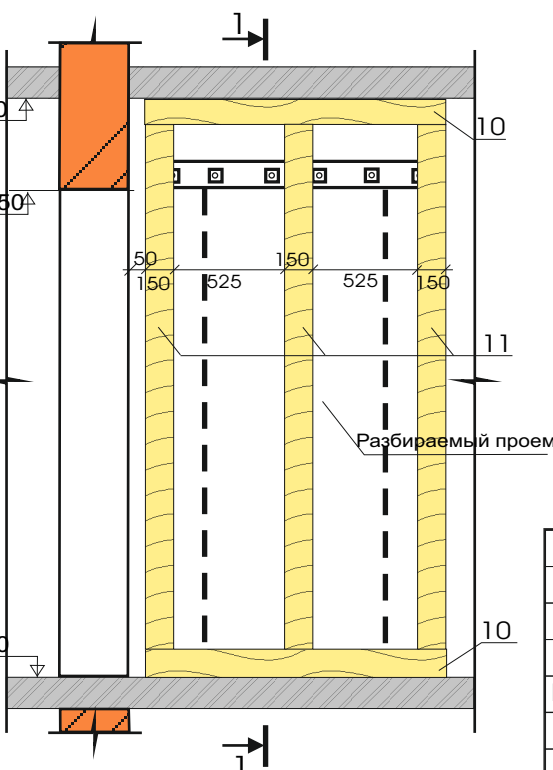
По 1-1 М 1:50.



По 3-3 М 1:50.



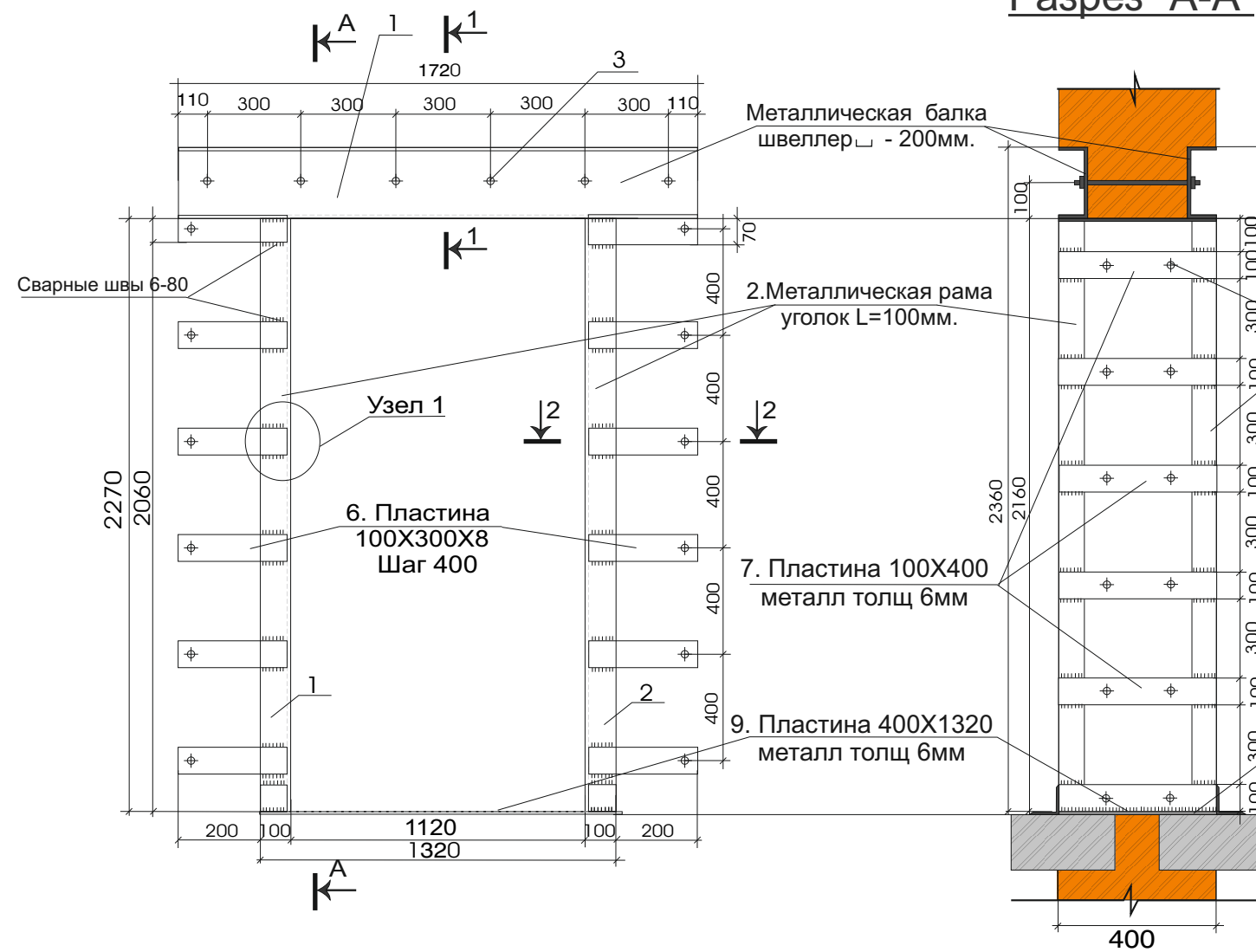
По 2-2 М 1:50.



1. Под перекрытие подвести временные страховочны стойки.
2. Удалить отделочные слои кирпичной стены и нанести размеры будущего проема.
3. В двух точках по высоте просверлить контрольные сквозные отверстия и прочертить линии резки .
4. Произвести штрабление части стены под устанавливаемые металлические перемычки- швеллеры (поз.1).
5. Произвести увлажнение проштрабленного участка стены.
6. Произвести намет из расширяющегося портланд-цементного раствора с последующей заводкой швеллеров.
7. По установке перемычек из швеллеров с заранее подготовленными отверстиями под шпильки элементов, произвести скрепление перемычек с помощью шпилек.
8. После затяжки гаек удалить излишки раствора.
9. По достижении раствором 50% прочности под швеллером просверлить 4 отсерстия $\varnothing 40\text{мм}$, вложить в них полосы(поз.2) и приварить их к нижним полкам швеллеров.
- 10.Выполнить Разборку проема из середины круговыми выборками кирпичной кладки. Вырезку производить без применения пневмоинструментов высокой энергии (отбойных молотков), а только методом прорезки кладки, обеспечивающим сохранность оставляемых частей конструкции без видимых повреждений (сколов,трещин).
- 11.После Установки металлической рамы, все штробы, зазоры между металлоконструкциями и кирпичной стеной и перекрытиями заделать расширяющим цементным раствором. Мелаллоконструкции оштукатурить по металлической сетке.
- 12.Разобрать страховочные леса.

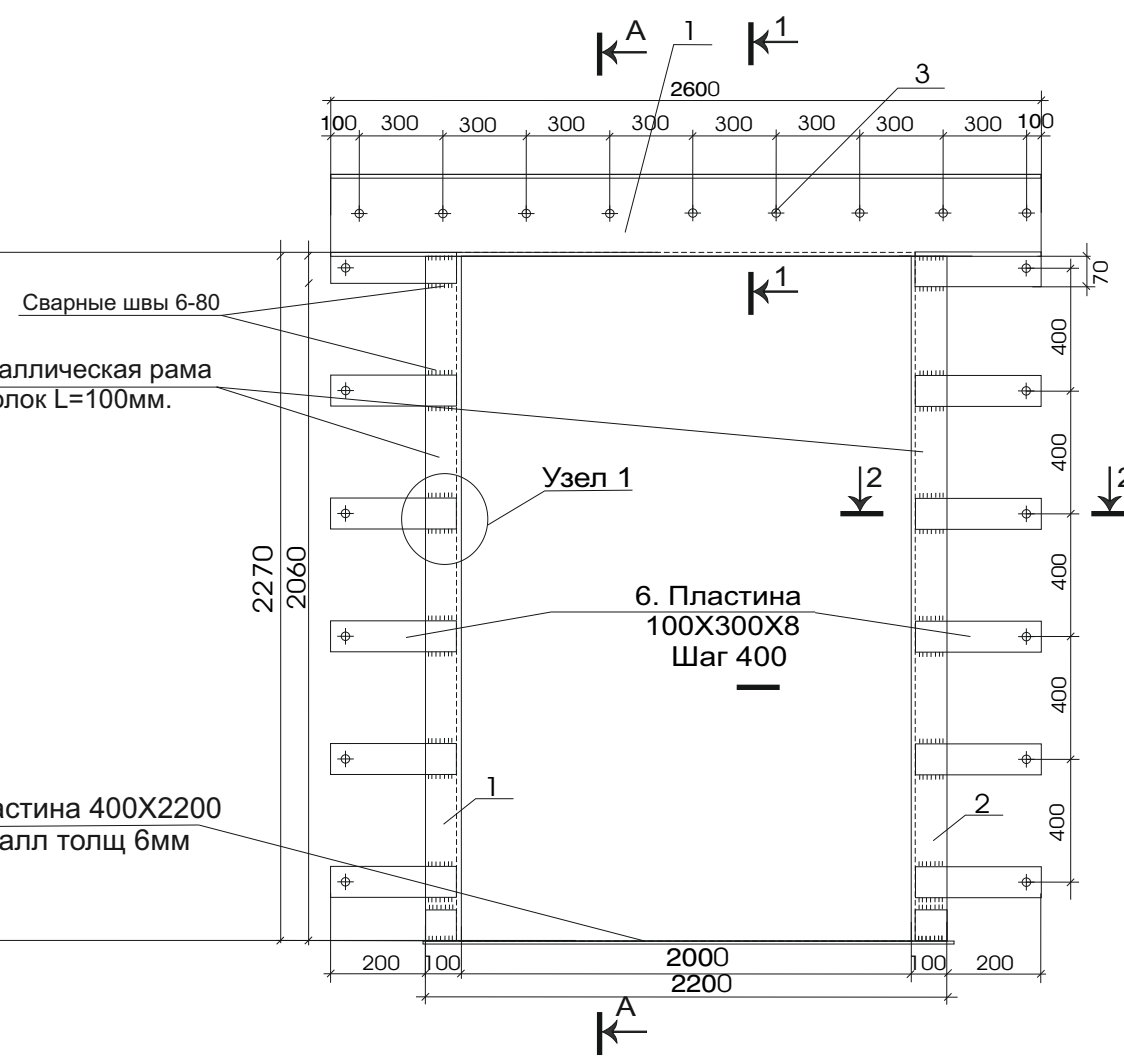
				07/19-АР			
				ГОу «Специальная(коррекционная школа г.Бодайбо». Иркутская область, г.Бодайбо, ул. Ремесленная , д.33			
Изм. Лист	Докум.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Буданов	<i>М</i>			Р	20	
Разработал.	Старостенко	<i>С</i>		Устройство дверного проема.	ООО «БАЙКАЛ-ИНЖИНИРИНГ»		
Н.контр.	Буданов	<i>М</i>					

Опорная рама Р-2.



Разрез "А-А"

Опорная рама Р-1.



Спецификация элементов для опорной рамы Р-1.

Поз.	Наименование	Обозначение	Кол.	Масса, кг	Примечания
1.	Швеллер 20, длина 2600мм	ГОСТ 8509 - 93	2	47,6	95,2
2.	Уголок 100, длина 2150мм	ГОСТ 8240 - 89	4	32,5	129,9
3.	Резьбовая шпилька Ø14, длина 380мм	ГОСТ 19903 - 90	9	0,46	2,76
4.	Гайка М 14		18		
5.	Шайба М 14		18		
6.	Пластина 100X 300X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	24	0,19	4,52
7.	Пластина 100X 400X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	10	0,25	2,50
8.	Анкерный болт Ø 10, L = 150мм	ГОСТ 5181 - 82*	48		
9.	Пластина 400X 2200X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	1	5,25	
10.	Грунтовка ГФ-021	ТУ 6-10-1642-77	9,0м2	0,14кг/м2	1,26
11.	Краска по металлу ПФ-115	ГОСТ 6465-76	9,0м2	0,15кг/м2	1,35

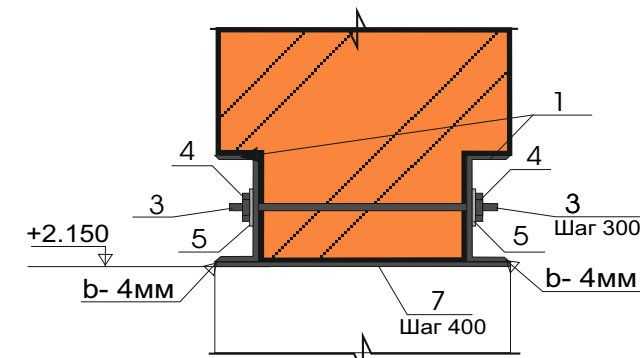
Примечания:

1. Все размеры даны в мм, отметки в м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа основного корпуса.
2. Все металлические элементы предварительно очистить и обезжирить.
3. Сварку вести по ГОСТ 5264-80 электродами Э-42А(ГОСТ9467-75). Швы выполнять по наименьшей толщине сварочных деталей, но не менее 4мм.
4. После раму покрыть антикоррозийным раствором ГФ021 и масляной краской на 2раза.
5. При перепланировке и кп.ремонте работы производить соблюдая СНиПы и Санитарные Нормы и Правила. Использовать только строительные материалы прошедшие сертификацию Государственного санэпидемиологического контроля РФ.

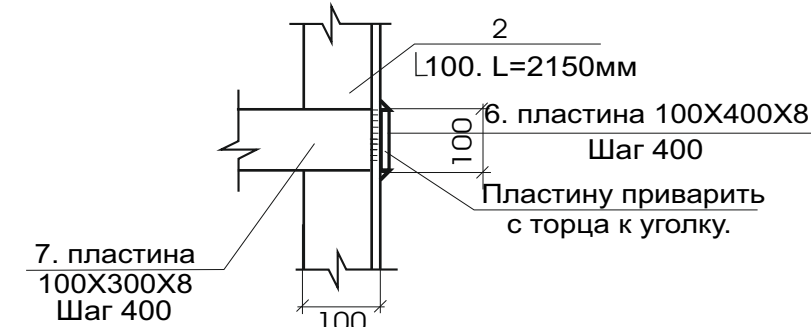
Спецификация элементов для опорной рамы Р-2.

Поз.	Наименование	Обозначение	Кол.	Масса, кг	Примечания
1.	Швеллер 20, длина 1720мм	ГОСТ 8509 - 93	2	31,5	63,0
2.	Уголок 100, длина 2150мм	ГОСТ 8240 - 89	4	32,5	129,9
3.	Резьбовая шпилька Ø14, длина 380мм	ГОСТ 19903 - 90	6	0,46	2,76
4.	Гайка М 14		12		
5.	Шайба М 14		12		
6.	Пластина 100X 300X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	24	0,19	4,52
7.	Пластина 100X 400X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	10	0,25	2,50
8.	Анкерный болт Ø 10, L = 150мм	ГОСТ 5181 - 82*	48		
9.	Пластина 500X 1320X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	1	3,58	
10.	Грунтовка ГФ-021	ТУ 6-10-1642-77	7,6м2	0,14кг/м2	1,1
11.	Краска по металлу ПФ-115	ГОСТ 6465-76	7,6м2	0,15кг/м2	1,14

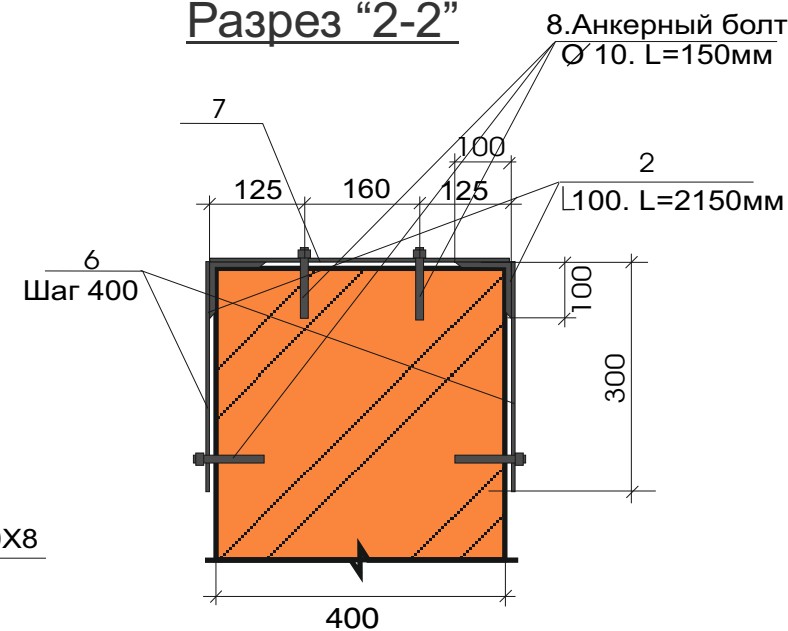
Разрез "1-1"



Узел 1

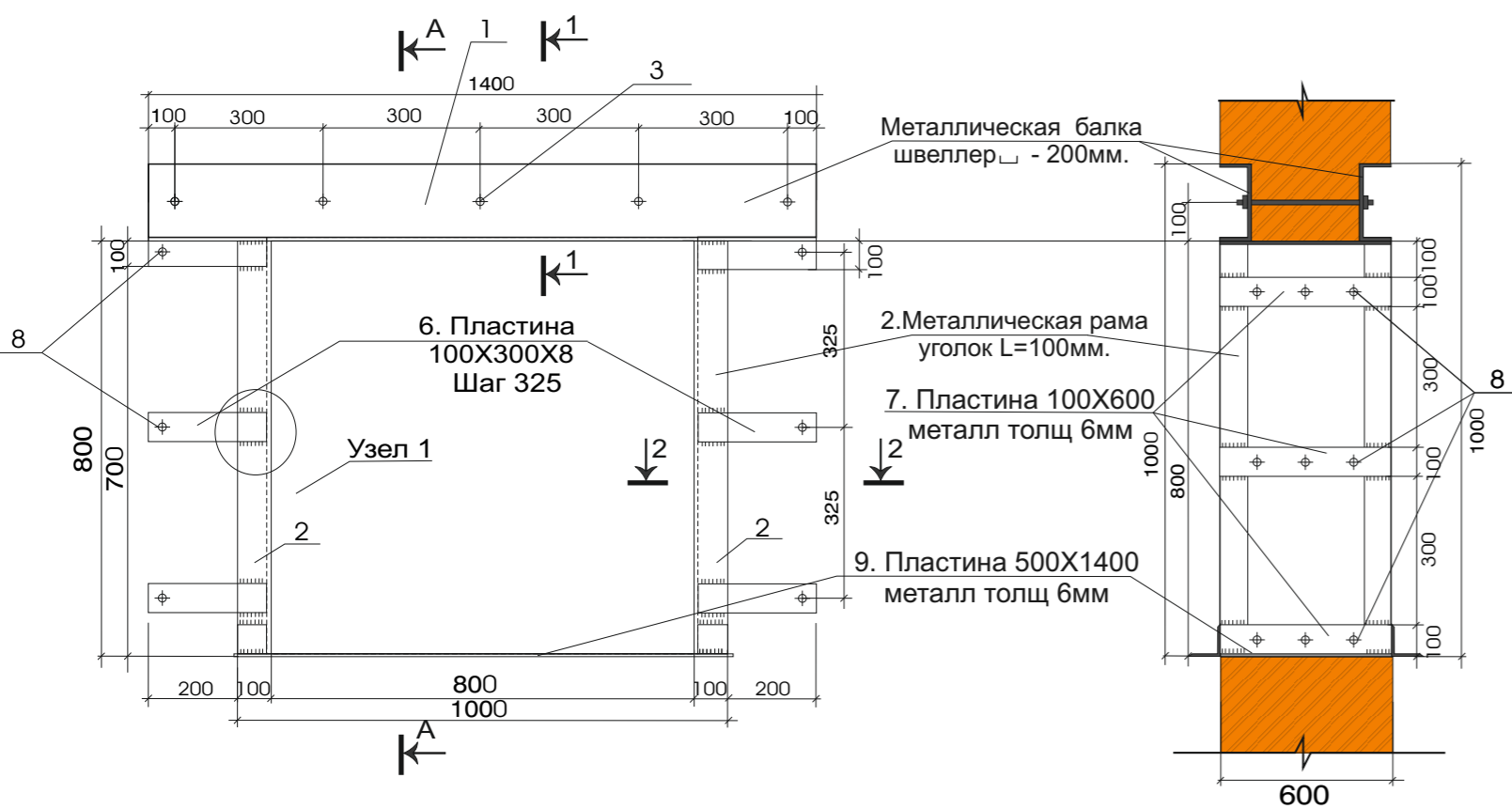


Разрез "2-2"



07/19-АР					
ГОку «Специальная(коррекционная школа г.Бодайбо)». Иркутская область, г.Бодайбо, ул. Ремесленная, д.33					
Изм.	Лист	Докум.	Подп.	Дата	
		Буданов	<i>[Signature]</i>	08.19	
Разработал.	Старостенко			08.19	
Н.контр.	Буданов		<i>[Signature]</i>	08.19	
Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую				Стадия	Лист
Опорная рама Р-1. Опорная рама Р-2.				Р	21
				Листов	
				ООО «БАЙКАЛ-ИНЖИНИРИНГ»	

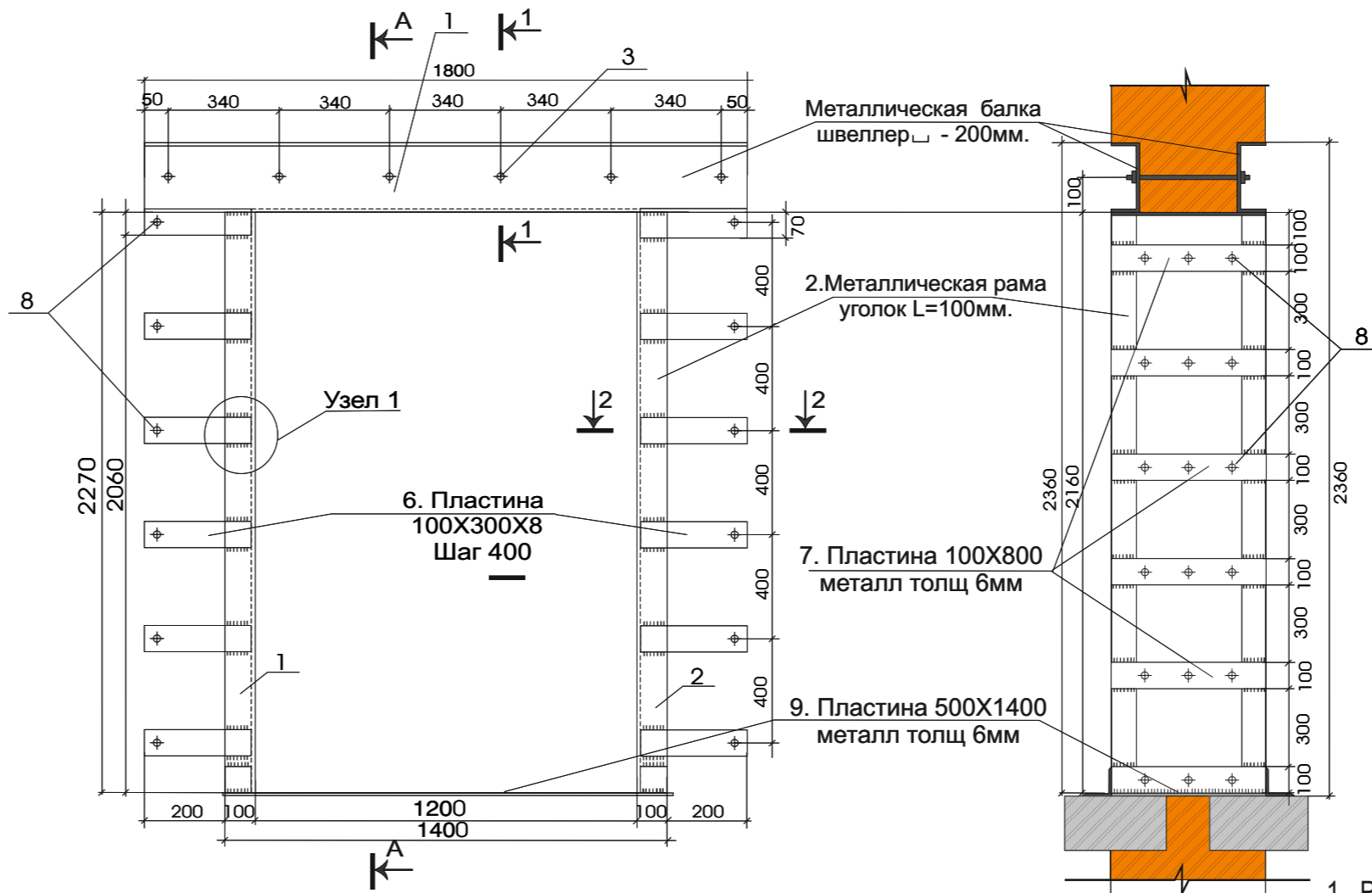
Опорная рама О Р-2.



Спецификация элементлементов для опорной рамы ОР-2.

Поз.	Наименование	Обозначение	Кол.	Масса, кг	Примечания
1.	Швеллер 20, длина 1400мм	ГОСТ 8509 - 93	2	25,6	51,24
2.	Уголок 100, длина 800мм	ГОСТ 8240 - 89	4	12,08	48,32
3.	Резьбовая шпилька Ø14, длина 380мм	ГОСТ 19903 - 90	6	0,46	2,76
4.	Гайка М 14		12		
5.	Шайба М 14		12		
6.	Пластина 100X 300X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	12	0,24	2,88
7.	Пластина 100X 600X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	9	0,33	2,97
8.	Анкерный болт Ø 10, L = 150мм	ГОСТ 5181 - 82*	60		
9.	Пластина 600X 800X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	1	3,01	
10.	Грунтовка ГФ-021	ТУ 6-10-1642-77	4,6м2	0,14кг/м2	0,64
11.	Краска по металлу ПФ-115	ГОСТ 6465-76	4,6м2	0,15кг/м2	0,69

Опорная рама Р-3.



Разрез "А-А"

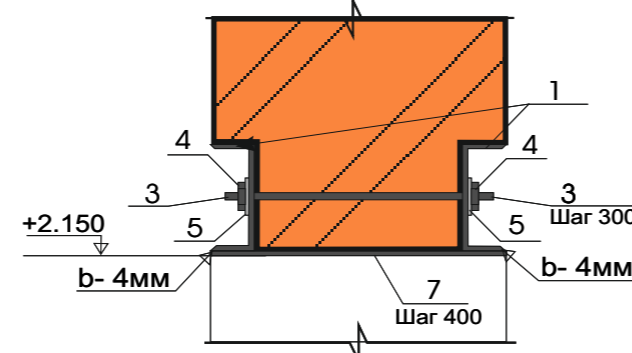
Спецификация элементов для опорной рамы Р-3.

Поз.	Наименование	Обозначение	Кол.	Масса, кг	Примечания
1.	Швеллер 20, длина 1800мм	ГОСТ 8509 - 93	2	33,63	67,3
2.	Уголок 100, длина 2150мм	ГОСТ 8240 - 89	4	32,5	129,9
3.	Резьбовая шпилька Ø14, длина 380мм	ГОСТ 19903 - 90	6	0,46	2,76
4.	Гайка М 14		12		
5.	Шайба М 14		12		
6.	Пластина 100X 300X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	24	0,19	4,52
7.	Пластина 100X 800X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	10	0,50	5,04
8.	Анкерный болт Ø 10, L = 150мм	ГОСТ 5181 - 82*	60		
9.	Пластина 600X 1400X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	1	7,04	
10.	Грунтовка ГФ-021	ТУ 6-10-1642-77	8,18м2	0,14кг/м2	1,15
11.	Краска по металлу ПФ-115	ГОСТ 6465-76	8,18м2	0,15кг/м2	1,12

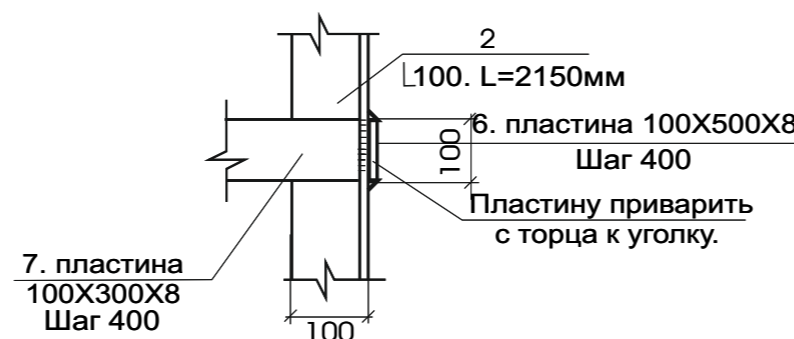
Примечания:

1. Раму Р-2 применить на установке в проемы ОКП-1 и ОКП-2 с шириной по стене, (подробнее см. листы №6 и №18). Все размеры даны в мм, отметки в м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа основного корпуса.
2. Все металлические элементы предварительно очистить и обезжирить.
3. Сварку вести по ГОСТ 5264-80 электродами Э-42А(ГОСТ9467-75). Швы выполнять по наименьшей толщине сварочных деталей, но не менее 4мм.
4. После раму покрыть антикоррозийным раствором ГФ021 и масляной краской на 2раза.
5. При перепланировке и кп.ремонте работы производить соблюдая СНиПы и Санитарные Нормы и Правила. Использовать только строительные материалы прошедшие сертификацию Государственного санитарноэпидемиологического контроля РФ.

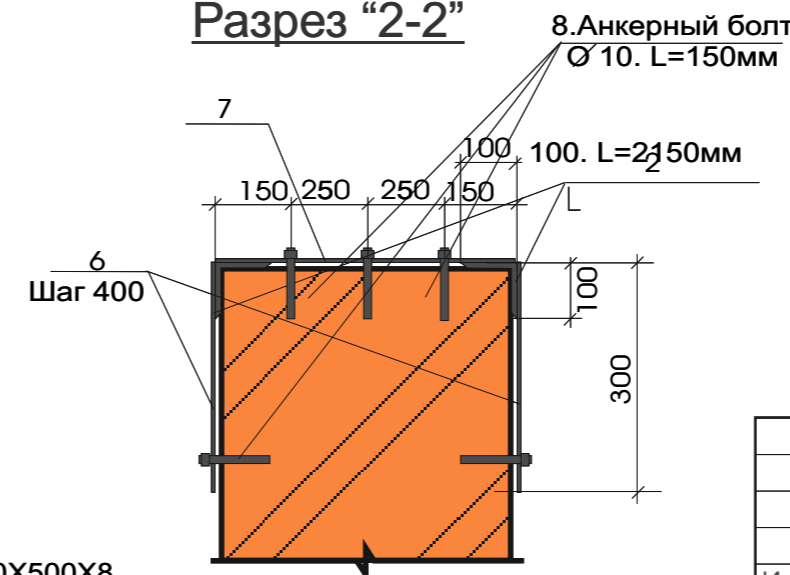
Разрез "1-1"



Узел 1

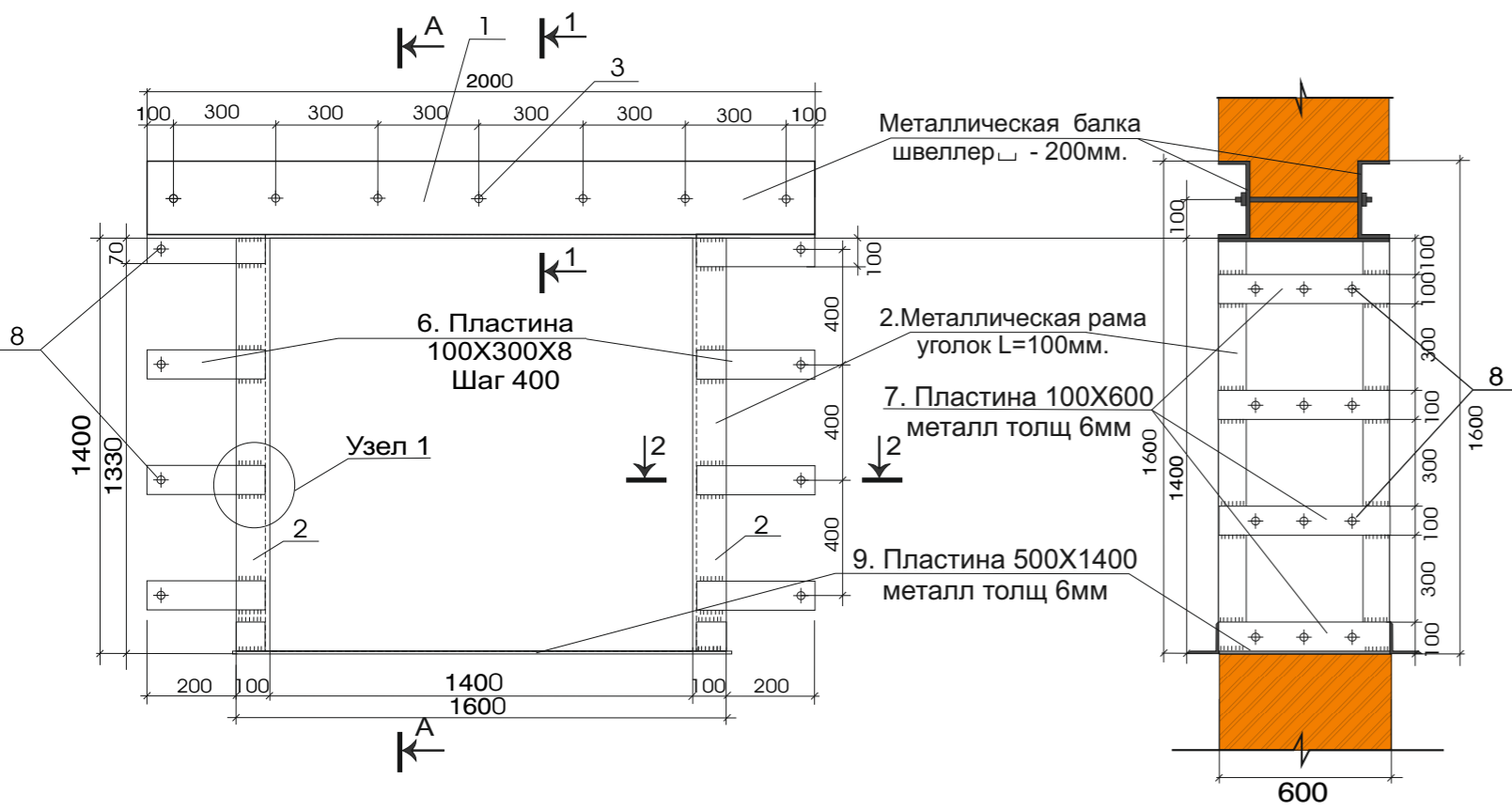


Разрез "2-2"



				07/19-АР			
				ГОку «Специальная(коррекционная школа г.Бодайбо)». Иркутская область, г.Бодайбо, ул. Ремесленная, д.33			
Изм. Лист	Докум.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Буданов	<i>[Signature]</i>	08.19		Р	22	
Разработал	Старостенко	<i>[Signature]</i>	08.19	Опорная рама Р-3 Оконная рама ОР-2.	ООО «БАЙКАЛ-ИНЖИНИРИНГ»		
Н.контр.	Буданов	<i>[Signature]</i>	08.19				

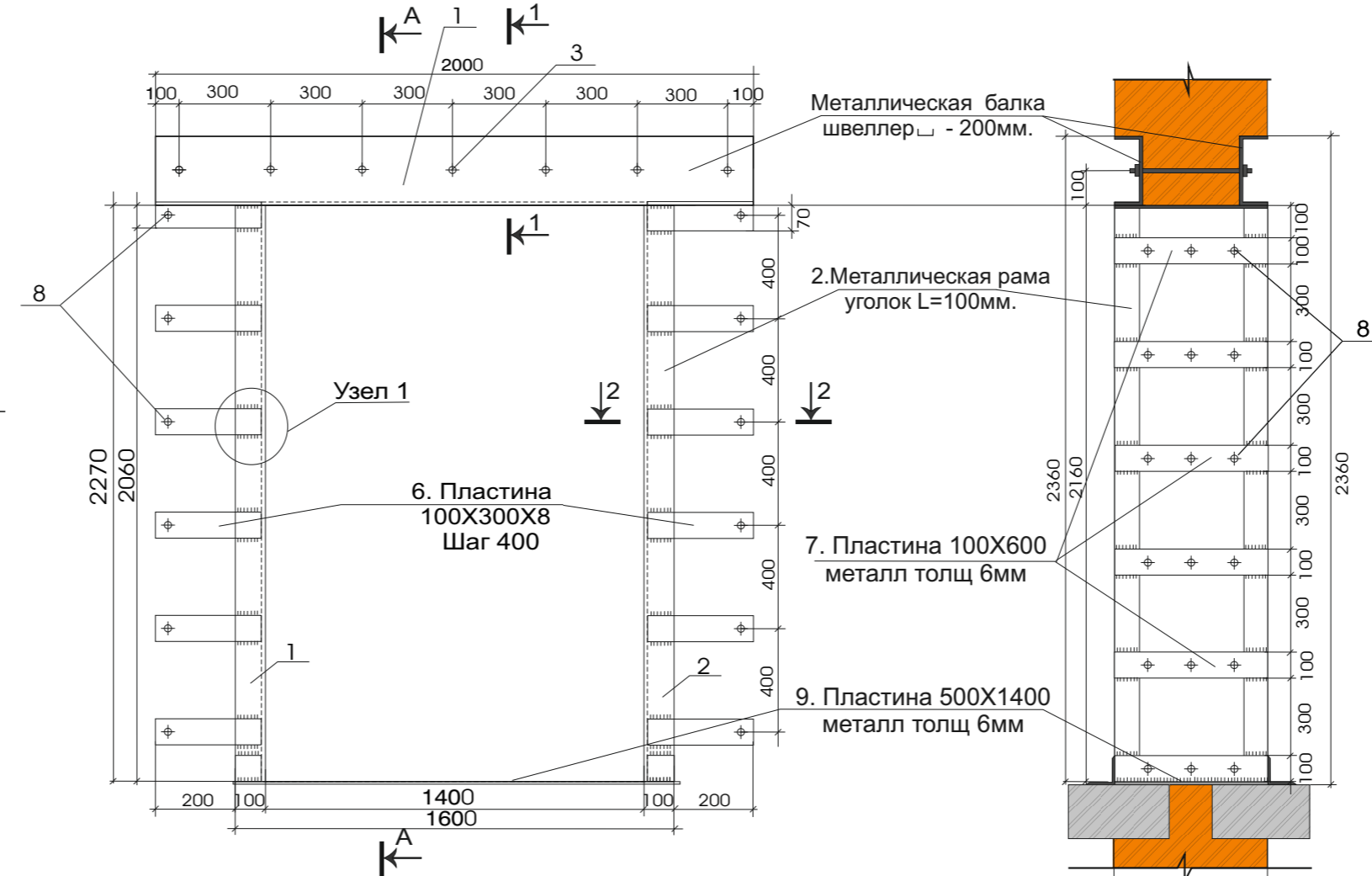
Опорная рама ОР-1.



Спецификация элементэлементов для опорной рамы ОР-1.

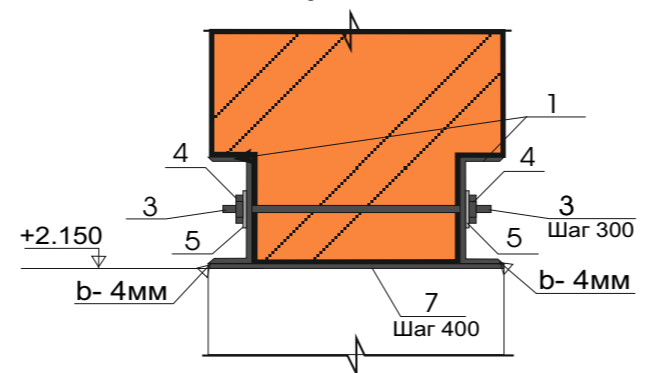
Поз.	Наименование	Обозначение	Кол.	Масса, кг	Примечания
1.	Швеллер 20, длина 2000мм	ГОСТ 8509 - 93	2	37,4	74,7
2.	Уголок 100, длина 1400мм	ГОСТ 8240 - 89	4	21,14	84,56
3.	Резьбовая шпилька Ø14, длина 380мм	ГОСТ 19903 - 90	6	0,46	2,76
4.	Гайка М 14		12		
5.	Шайба М 14		12		
6.	Пластина 100X 300X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	16	0,24	3,82
7.	Пластина 100X 600X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	11	0,33	3,63
8.	Анкерный болт Ø 10, L = 150мм	ГОСТ 5181 - 82*	60		
9.	Пластина 600X 1400X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	1	5,27	
10.	Грунтовка ГФ-021	ТУ 6-10-1642-77	6,9м2	0,14кг/м2	0,97
11.	Краска по металлу ПФ-115	ГОСТ 6465-76	6,9м2	0,15кг/м2	1,04

Опорная рама Р-4.

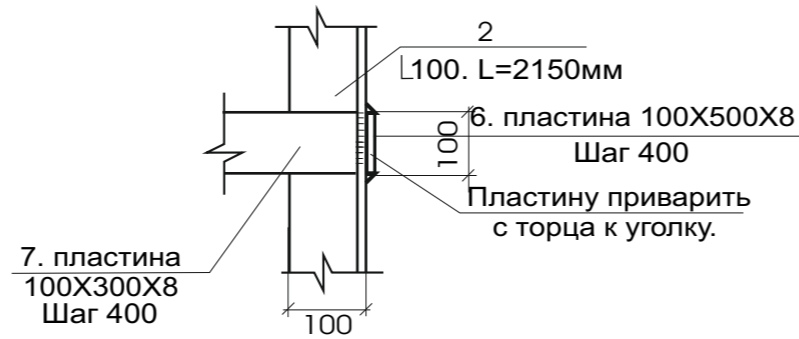


Разрез "А-А"

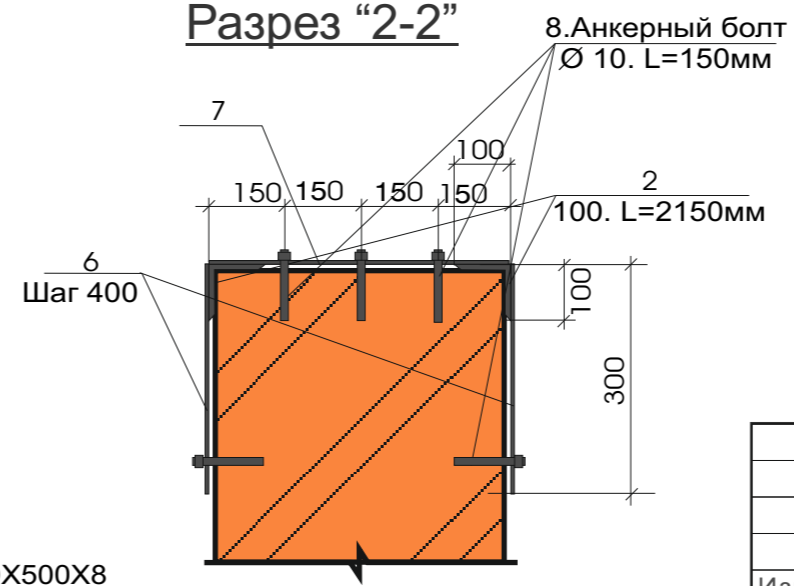
Разрез "1-1"



Узел 1



Разрез "2-2"



Спецификация элементов для опорной рамы Р-4.

Поз.	Наименование	Обозначение	Кол.	Масса, кг	Примечания
1.	Швеллер 20, длина 2000мм	ГОСТ 8509 - 93	2	37,4	74,7
2.	Уголок 100, длина 2150мм	ГОСТ 8240 - 89	4	32,5	129,9
3.	Резьбовая шпилька Ø14, длина 380мм	ГОСТ 19903 - 90	6	0,46	2,76
4.	Гайка М 14		12		
5.	Шайба М 14		12		
6.	Пластина 100X 300X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	24	0,19	4,56
7.	Пластина 100X 800X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	10	5,0	5,04
8.	Анкерный болт Ø 10, L = 150мм	ГОСТ 5181 - 82*	60		
9.	Пластина 600X 1400X8 мм	ГОСТ 103 - 76*	1	5,27	
10.	Грунтовка ГФ-021	ТУ 6-10-1642-77	8,1м2	0,14кг/м2	1,13
11.	Краска по металлу ПФ-115	ГОСТ 6465-76	8,1м2	0,15кг/м2	1,21

Примечания:

- Все размеры даны в мм, отметки в м. За относительную отметку 0.000 принят уровень перекрытия первого этажа основного корпуса.
- Все металлические элементы предварительно очистить и обезжирить.
- Сварку вести по ГОСТ 5264-80 электродами Э-42А(ГОСТ9467-75). Швы выполнять по наименьшей толщине сварочных деталей, но не менее 4мм.
- После раму покрыть антикоррозийным раствором ГФ021 и масляной краской на 2раза.
- При перепланировке и кп.ремонте работы производить соблюдая СНиПы и Санитарные Нормы и Правила. Использовать только строительные материалы прошедшие сертификацию Государственного санитарноэпидемиологического контроля РФ.
- Выполнить оштукатуривание откосов (общая площадь) - 27,9184 м2 по сетке (4,2 кг/м2)

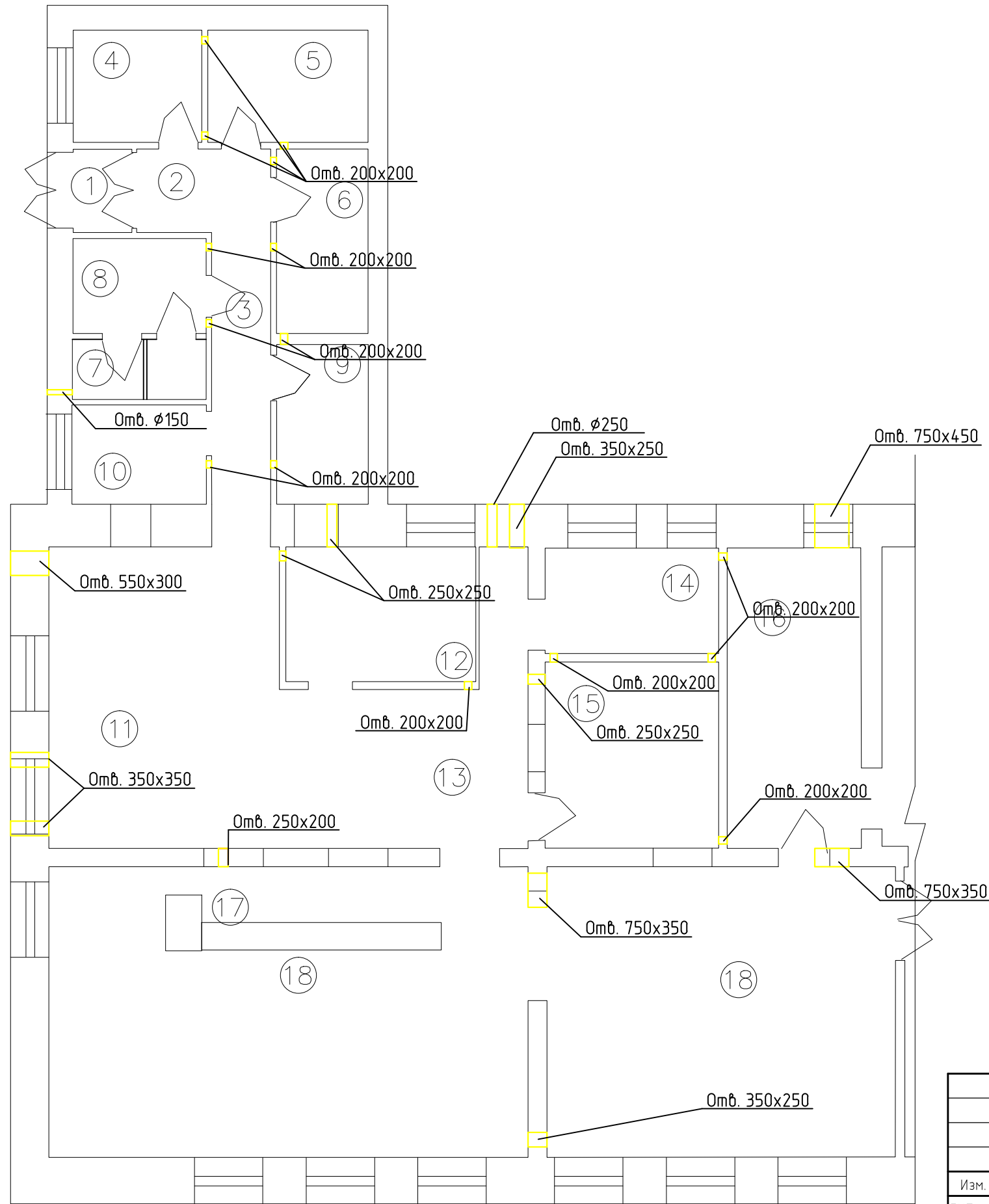
				07/19-АР			
				ГОку «Специальная(коррекционная школа г.Бодайбо)». Иркутская область, г.Бодайбо, ул. Ремесленная, д.33			
Изм, Лист	Докум.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Буданов	<i>М</i>	08.19		Р	23	
Разработал	Старостенко	<i>С</i>	08.19	Опорная рама Р-4. Оконная рама ОР-1.	ООО "БАЙКАЛ-ИНЖИНИРИНГ"		
Н.контр.	Буданов	<i>М</i>	08.19				

Спецификация основных отделочных материалов на здание.

N	Наименование	ГОСТ	сече- ние	Длина м. п.	кол- во	масса кг.	площ. м2.	объем м3.
1	Металлический уголок №10мм	ГОСТ 8240-89		34,4мм		130,0		
2	Листы ГВЛ	ГОСТ Р 51829-2003	10мм				1050,0568	
3	Керамическая плитка для отделки стен	ГОСТ 6141-91	5мм				288,66	
4	Керамическая плитка для отделки пола	ГОСТ 6787-2001	7мм				234,8	
5	Фанера	ГОСТ 3916.1-2018	12мм				234,8	
6	Изоляция плотная мин.вата Rockwool	ГОСТ 30244	600x1000x50					10,6
7	Профиль направляющ. ПН 28/27/0,6.	ГОСТ 30245-2003	28/27/0,7мм	3000мм	108шт		322,12	16,1
8	Бетон М 300	ГОСТ 25192-82						7,3
10	Гидроизоляция Изоспан-D	ГОСТ 30547-97	3мм				234,8	
11	Шуруп(LN) самонарезающий	ГОСТ Р ИСО 7050-2012.	4,8/100мм		1569шт	13,3		
12	Шуруп(TN) самонарезающий	ГОСТ 1145-80	3,8/25мм		288шт	0,4		
13	Подвес прямой для ПП-профиля	ГОСТ 58324-2018			192шт	1,2		
14	Грунтовка по металлу ГФ-021	ТУ 6-10-1642-77	1слой				62,78	
15	Грунтовка по дереву	ГОСТ 25129-82	1слой				86,00	
16	Шпаклевка на швы ГВЛ	ГОСТ 10277-90	1слой				146,29	
17	Грунтовка финишная	ГОСТ 52020-2003	2слоя				494,62	
18	Краска ПФ-115	ГОСТ 6465-76	1слой				62,78	
19	Водозм.акриоловая кр.	ГОСТ 28196-89	2слоя				494,62	
20	Доска стропильн	ГОСТ 24454-80	50x150мм					0,541м3
21	Обрешетка, доска	ГОСТ 24454-80	32x150мм				6,9	0,804м3
22	Профнастил кров. металл оцинков.	ГОСТ 14918-80	30x180мм				7,935	

Взам. инв.№													
Подпись и дата													
	07/19-AP												
Инв.№ подл.	ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33												
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт помещений 1-этажа с перепланировкой под столовую			Стадия	Лист	Листов	
	ГИП		Буданов			08.19				Р	24		
	Разработал	Спецификация основных материалов.										ООО «Байкал-Инжиниринг»	
Старостенко													
Н.контр.	Спецификация основных материалов.										ООО «Байкал-Инжиниринг»		
Буданов													

Задание строителям



Экспликация помещений			
№ пом	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещен ия
1	Разгрузочный тамбур	1,8	
2	Разгрузочная	4,1	
3	Коридор	6,0	
4	Кабинет заведующей	5,5	
5	Склад сухих продуктов	6,9	
6	Помещение для хол. и мор. шкафов	6,4	
7	Помещение для персонала	5,4	
8	Санузел для персонала	2,1	
9	Цех обработки овощей	5,7	
10	Цех обработки мяса	5,2	
11	Горячий цех (кухня)	35,1	
12	Холодный цех и хлебрезка	9,7	
13	Зона выдачи готовых блюд	10,0	
14	Мойка кухонной посуды	7,0	
15	Мойка столовой посуды	12,6	
16	Умывальная для учащихся	15,3	
17	Зона раздачи и касса	8,6	
18	Обеденный зал	81,0	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечание:
1. Все отверстия выполнены под потолком

						07-19-0В					
						Капитальный ремонт помещений 1 этажа с перепланировкой под столовую здания ГОКУ "Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо" Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Вентиляция			РД	1	1
ГИП		Буданов А.А.		<i>AB</i>	08.19						
Разработал		Климов Е.		<i>KE</i>	08.19						
Н.контроль		Буданов А.А.		<i>AB</i>	08.19						
						Задание строителям			ООО "Байкал-инжиниринг"		